

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
São Carlos-SP - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1511322-30.2019.8.26.0566**
Classe - Assunto:	**Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**
Executado:	**Espolio de Elias Freitas Machado**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça	**Jose Antonio De Sousa Pinto (25415)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2023/003600-5, diligenciei ao endereço retro indicado **(Rua Totó Leite, 220**), e lá estando, DEIXEI DE INTIMAR ESPOLIO DE ELIAS FREITAS MACHADO, na pessoa de seu representante legal, Alexandre Fabio Machado (filho) da Penhora por Termo (fls. 83), da Avaliação e do inteiro teor do presente mandado, tendo em vista que não logrei êxito em localizar o filho Alexandre na referida casa, e fui informado, pela ocupante e locatária do referido imóvel, que se identificou como Rosa Maria Alves Foltran, que reside naquela casa há, aproximadamente, 07 anos, e que o Sr. Alexandre residiria fora da Comarca de São Carlos/SP, mas não me declinando o atual endereço correto dele. Outrossim, INTIMEI A OCUPANTE ROSA MARIA ALVES FOLTRAN da Penhora por Termo (fls. 83), da Avaliação e do inteiro teor do presente mandado entregando-lhe a contrafé e Termo, ficando o mesmo de tudo bem ciente, exarando, a seguir sua assinatura. E PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel indicado, descrito e penhorado por Termo (fls. 83), que se trata de uma casa antiga de moradia, conforme consta no mandado, por estimativa, de acordo valores médios de mercado em R$ 300.000,00 (trezentos mil reais).
Ato: Intimação
Pessoa: Espolio de Elias Freitas Machado
Ato: Avaliação
Pessoa: Espolio de Elias Freitas Machado
Diligência: 23/02/2023 - local: Rua Totó Leite, nº 220, LOTE 30 DA QUADRA 06, Jardim Ricetti (CEP 13570-010) - São Carlos/SP (distância raio 15 km).
O referido é verdade e dou fé.
São Carlos, 23 de fevereiro de 2023.

Numero de cotas: 01 cota (R$ 102,78 – guia nº 46718).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE ANTONIO DE SOUSA PINTO, liberado nos autos em 03/03/2023 às 14:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1511322-30.2019.8.26.0566 e código 3iFHvyAA.