

CNM: 114413.2.0007373-02

Matrícula N.º 7373		Fls. N.º 7373	JEB	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Data 11-11-1977		N. Anterior 28153, 28154, 33701 e 35119	COMARCA DE SÃO CARLOS - SP		Tercio Garcia Ferreira dos Santos Oficial
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL					

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, localizado no Jardim Ricetti, constituído do lote 30 da quadra 06 da plan ta desse jardim, com frente para a Rua Toto Leite, sem numero, medindo em sua integridade 10,00 m. de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 m. da frente aos fundos de ambos os lados, com a área total de 250,00 m. quadrados, confrontando de um lado com o lote 31, de outro lado com o lote 29- e, nos fundos com o lote 07 da mesma quadra. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº037103- s/lote 031- setor 01- COD CPD 17159687, da quadra 1905 da planta geral da cidade. PROPRIETÁRIOS Dagoberto Monteiro Ricetti, RG 2 945 836-SP e sua mulher Rosemary Constanzo Ricetti, RG 4 114 061-SP, brasileiros, CIC 060060348/34; Winston Monteiro Ricetti, RG 2 699 101-SP e sua mulher Ana Luiza de Oliveira Ricetti, RG 3 474 036-SP, brasileiros, CIC 026 361 748/34; Alecia Monteiro Ricetti, brasileira, viúva, RG 1 507 773-SP e CIC 400 760 248/49, todos proprietários, São Carlos; e Maura Monteiro de Oliveira brasileira, viúva, médica, CIC 443277968-68, São Paulo, neste ato representada por seu procurador Luiz Antonio Augusto de Oliveira, brasileiro, casado, corretor de valores, RG 3 296 283-SP e CIC 043 807 388 /68, São Carlos, 11 de Novembro de 1977. O Oficial.

R.1/7373 Nos termos da escritura lavrada nas notas do 1º Cartório de Notas de São Carlos, no L.261, fls. 018, aos 31 de outubro de 1977, Domingos Callegaro, brasileiro, comerciante, casado com Rosa de Fátima Ramos Cal legaro, RG 8 813 289-SP e CIC 983 940 488/04, São Carlos, houve por Compra e venda dos proprietários, pelo valor de Cr\$40.000,00, o imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 11 - de Novembro de 1977. O Oficial.

AV.02/M.7373 São Carlos, 15 de setembro de 1980.-
Por requerimento datado de 11 de setembro de 1980, é feita a presente averbação, a fim de ficar cons- tando do imóvel supra matriculado, a construção de uma residencia com frente para a Rua Toto Leite, em- placada com o nº 220 e com uma área construída de 99,40 metros quadrados, conforme certidão expedida pe la Prefeitura Municipal local, com data de 10 de setembro de 1980. O Escrevente Autorizado:

R.03.M.7.373 São Carlos, 1 DEZ 1983
Por Escritura de 09/11/1.983, livro nº352, fls.291, lavrada nas notas do 2º Tabelião de São Carlos, os proprietários do R.01, -/ DOMINGOS CALLEGARO e s/m. ROSA DE FÁTIMA PEREIRA RAMOS CALLEGARO, brasileiros, comerciante e do lar, casados pelo regime da co- munhão universal de bens, anteriormente à lei nº6.515/77, portadores do rg.nºs.8.813.289-SP exp.em 29/10/74 e com rg.nº17.727- 765-SP exp.em 05/04/83, respectivamente e com cic.nº593. 940.488/04, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Rua Enfermeiro-/ José Marrara, nº431, Jardim Cardinalli, -TRANSMITIRAM por VENDA e COMPRA a ELIAS FREITAS MACHADO, brasileiro, aposentado, casado/ pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei nº6.515/77 com AMÉLIA JARDIM MACHADO, brasileira, do lar, com rg. nº2.845.456-SP, exp.em 19/05/70, residente e domiciliado nesta Cidade, a Rua Elisa B.M.Barros, nº216, Vila Nery, portador do rg.nº 3.506.058-SP exp.em 23/08/64 e com cic.nº775.203.608/49, o IMÓVEL, objeto da presente matricula, pelo valor de Cr\$1.650.000,00- pelo valor venal de Cr\$1.649.767,00.-A Escrevente Autorizada.

Bel. Noli Aparecida Sertão
ESCREVENTE AUTORIZADA

CONTINUA NO VERSO

CNM: 114413.2.0007373-02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

114413.2.0007373-02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 7373
N.º

Fls.
N.º 01

Data

N. Anterior

AV. 4/M. 7373 - Em 25 de agosto de 2026. Prenotação nº 526.145, de 18/08/2026.

IMÓVEL:

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 18/08/2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1511322-30.2019.8.26.0566, da ação de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, requerida pelo MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS, inscrito no CNPJ sob nº 45.358.249/0001-01, contra o proprietário ELIAS FREITAS MACHADO, inscrito no CPF sob nº 075.203.608-49, o imóvel foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 3.043,42 (três mil, quarenta e três reais e quarenta e dois centavos). Foi nomeado depositário ELIAS FREITAS MACHADO. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. Selo Digital: 114413331000000104296726C.

Substituto do Oficial,

Ricardo Augusto Pacheco.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO