LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL:

Tipo: Unidade autônoma 31 C.

Endereço: Av. Waldemar Tietz, 720.

Distrito: Arthur Alvim.

Cidade: São Paulo.

Estado: São Paulo.

Área privativa: 34m².

Observações gerais:

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31-C, localizado no 3º pavimento do-
CONJUNTO HABITACIONAL PADRE JOSE DE ANCHIETA, situado à Ave-
nida Waldemar Tietz, nº 720, no 38º subdistrito-Vila Matilde
encerrando a área total construída de 39,77m2, sendo 34,68m2
de área útil ou exclusiva e 5,09m2 de área comum, ao qual --
corresponde uma fração ideal de 0.247% no terreno
PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO -
PAULO - COHAB/SP, com séde nesta Capital, à Rua São Bento, -
nº 405, 12º ao 14º andar, inscrita no CGC/MF sob número - -
60.850.575/0001-25.
CONTRIBUINTE:- nº 143.046.0230-5
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 49.306, do 9º Registro.
O OFICIAL Jta: Wanda Silveira L. Cruz

IMAGEM:



juca@diagonalimoveis.com.br Tel.: (11) 3782-6060

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALLAN PABLO SILVA KRAUSE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/09/2023 às 14:00 , sob o número WVTP23701072116
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005344-75.2021.8.26.0664 e código SHt4cSDr.

METODOLOGIA UTILIZADA:

Método Direto Comparativo de Dados de Mercado.

VALOR ADOTADO:

R$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).



12 DE SETEMBRO DE 2023

JOÃO ANTUNES TAVARES NETO – CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI 54.970-F

juca@diagonalimoveis.com.br Tel.: (11) 3782-6060

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALLAN PABLO SILVA KRAUSE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/09/2023 às 14:00 , sob o número WVTP23701072116
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005344-75.2021.8.26.0664 e código SHt4cSDr.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE VOTUPORANGA
FORO DE VOTUPORANGA
1ª VARA CÍVEL
Rua Espírito Santo, 2497, Cia Melhoramentos - CEP 15501-221, Fone: (17) 3421-5866, Votuporanga-SP - E-mail: votupor1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0005344-75.2021.8.26.0664**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Cheque**
Exequente:	**Andre Luis Rondini**
Executado:	**Osni Cantoia**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **REINALDO MOURA DE SOUZA**

Vistos.

O valor do imóvel é o da avaliação de maior valor, ou seja, o de fls. 189/190 (R$ 150.000,00), atualizada pelo autor às fls. 349 por R$ 162.486,75.

Dê-se vista ao requerido sobre a atualização do imóvel.

Prazo: 05 dias.

Intimem-se.

Votuporanga, 04 de junho de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por REINALDO MOURA DE SOUZA, liberado nos autos em 04/06/2025 às 09:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005344-75.2021.8.26.0664 e código R0q8bHcY.

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 150.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	12/09/2023 a 01/09/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	1085 dias	1,137920
Percentual correspondente	1085 dias	13,791972 %
Valor corrigido para 01/09/2026	(=)	R$ 170.687,96
Sub Total	(=)	R$ 170.687,96
Valor total	**(=)**	**R$ 170.687,96**

Retornar Imprimir

