TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA
FORO DE AMERICANA
4ª VARA CÍVEL
Avenida Brasil Sul, 2669, ., Parque Residencial Nardini - CEP 13468-390, Fone: (19) 3309-2545, Americana-SP - E-mail: Americana4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0004365-06.2024.8.26.0019**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despejo por Inadimplemento**
Exequente:	**Elaine Cristina Fresneda**
Executado:	**Rosana Soares Toledo Domingues e outros**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Sebastião Carlos Móia (24448)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 019.2026/018738-8 dirigi-me hoje as 9 horas à Rua Julia de Oliveira Fonseca, 160 e no local o Sr. Antonio Soares Toledo, informou que sua filha Rosana Soares Toledo Domingues, não reside no local, ali é a sua casa. Ele ligou para a Rosana, me passou o telefone, eu disse sobre a Avaliação do imóvel, ela pediu um tempo, para conversar com sua advogada. Deixei o numero do meu celular com o Sr. Antonio, para contato. Passado um certo tempo o Sr. Antonio me ligou 991496 6914 as 10:05 horas, falou o Sebastião, o Sr. Pode vir avaliar a minha casa. Retornei à Rua Julia de Oliveira Fonseca, 160, o Sr. Antonio abriu o portão e permitiu a minha entrada na casa para poder avaliar.
Na parte de baixo tem:
Uma suíte, um quarto normal, o banheiro, a cozinha, a sala e a lavanderia.
Na parte de cima tem:
Uma suíte, um quarto normal, o banheiro, a cozinha, a sala, a lavanderia e na frente um sacada com churrasqueira.
A casa tem garagem para 4 carros, ela é construída em meio terreno, sobre esquina.
Após a constatação Avalio o Imóvel Matricula 91.301 em R$ 650.000,00 (Seiscentos e Cinquenta Mil Reais).
Logo após, dei ciência ao Sr. Antonio, deixei a contra fé, o qual aceitou exarando sua nota de ciente no mandado.

O referido é verdade e dou fé.

Americana, 22 de julho de 2026.

Número de Cotas: 01 R$ 115,26
Pago doc. 73163 R$ 11, 06
Pago doc. 73181 R$ 100,00
Pago doc. 77522 R$ 5,00
Total R$ 116,06
A disposição R$ 0,80

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Sebastião Carlos Móia, liberado nos autos em 24/07/2026 às 12:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004365-06.2024.8.26.0019 e código JyBSe722.