

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
São Carlos-SP - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1507504-31.2023.8.26.0566**
Classe - Assunto:	**Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
Exequente:	**MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**
Executado:	**Glh Empreendimentos Imobiliarios Sc Ltda**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça	**Charles Alves Coutinho (29360)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2025/020488-4, no dia 9/6/25 às 14:35 horas dirigi-me à Rua Antonio Genovese, Lote 19 da Quadra 12, onde verifiquei que não há morador e o portão está fechado, impossibilitando o acesso ao imóvel. Pelas frestas nas laterais do portão é possível ver precariamente que existe apenas uma pequena edificação nos fundos, aparentando ser uma edícula, mas o mato está crescido, dificultando a visão clara do local. Desta forma, procedi à avaliação apenas do terreno pela média da pesquisa realizada na internet, em **R$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais)**.

Cerifico ainda que deixei de intimar a executada tendo em vista que não foi encontrada no endereço informado no mandado. O referido é verdade e dou fé.

São Carlos, 10 de junho de 2025.

Número de Cotas: 1	R$ 111,06
Guia:	71785

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHARLES ALVES COUTINHO, liberado nos autos em 26/06/2025 às 16:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1507504-31.2023.8.26.0566 e código 8CnVGsBq.

Lote/Terreno para comprar em Parque Fehr, São Carlos
Rua Antonio Genovese

-

Tamanho do imóvel 249 m²
R$ 277.000

Venda
R$ 277.000

Ver parcelas

IPTU
Não informado

Excelente Terreno à venda no Parque Fehr, São Carlos
Rua Ernane Stefane, 98, Parque Fehr, São Carlos/SP

- **Area útil/total 249m² / 249m²**

Parque Fehr, São Carlos
Rua Rene Mazziero

-

Tamanho do imóvel 249 m²
R$ 298.000

Lote/Terreno para comprar em Parque Fehr, São Carlos
Rua José Luiz Caron

-

Tamanho do imóvel 249 m²
R$ 277.000

Parque Fehr, São Carlos
Avenida João Crnkovic

-

Tamanho do imóvel 300 m²
R$ 300.000
Cond. R$ 180

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHARLES ALVES COUTINHO, liberado nos autos em 26/06/2025 às 16:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1507504-31.2023.8.26.0566 e código JHNFbwtW.