TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
São Carlos-SP - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1503766-79.2016.8.26.0566**
Classe - Assunto:	**Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**
Executado:	**Erasmo Fidencio de Godoy e outro**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Walkyria Fatima Aversa Luzzi (29343)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2021/025194-6 dirigi-me ao endereço indicado e, em 11/12:.
PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel constante no Termo de Penhora de fls 56, a saber, os direitos de aquisição de uma casa de moradia e respectivo terreno constituído do Lote 09 da Quadra 12, do Conjunto Habitacional São Carlos V, com frente para a rua Júlio Bruno, 36 (Trinta e seis) e área total do terreno de 237,87 metros quadrados.
Sobre o terreno encontram-se edificados uma casa de moradia de, aproximadamente, 30 metros quadrados (01 quarto, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro) e uma edícula/casa nos fundos de, aproximadamente, 50 metros quadrados (02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro) e mais uma pequena edificação para fins comerciais, de, aproximadamente, 25 metros quadrados (dois cômodos e um banheiro) e uma área utilizada como quintal/ garagem descoberta.
Edificação em alvenaria e telhas. Padrão simples. Terreno de esquina. Próximo a unidade escolar. Via pública pavimentada. Bairro servido por transporte público, unidade básica de saúde, rede de água/esgoto/energia e coleta de lixo.
Valor estimado do imóvel: R$ 230.000,00 (Duzentos e Trinta Mil Reais).
ENDEREÇO: Rua Professor Júlio Bruno, 36, Conjunto Habitacional Arnon de Mello.
FONE: 99131-7217.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKYRIA DE FATIMA AVERSA LUZZI, liberado nos autos em 26/01/2022 às 16:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1503766-79.2016.8.26.0566 e código ZiDLN7wn.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
São Carlos-SP - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

INTIMEI ERASMO FIDENCIO DE GODOY, como assim se apresentou e conforme declarou, da penhora e todo o teor do mandado, entregando-lhe a contrafé/senha de acesso. Ciente no anverso do mandado.
O referido é verdade e dou fé.

São Carlos, 15 de dezembro de 2021.

Custas:R$ 87,27 (guia 33755)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKYRIA DE FATIMA AVERSA LUZZI, liberado nos autos em 26/01/2022 às 16:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1503766-79.2016.8.26.0566 e código ZiDLN7wn.