Escritura de Parte

2.º Tabelionato de Notas
Dr. Waldhemar Tombi - Tabelião
São Carlos

2º TABELIONATO Fls. 1 SÃO CARLOS

Livro 273.
Folhas 289.
Traslado 1º.

Escritura de venda e compra que fazem Francisco Garcia e sua mulher, a favor de Frederico Porcatti, nos termos abaixo e valor de Cr$ 15.000,00 .

S a i b a m quantos esta pública escritura virem que aos vinte dias do mes de março do ano de mil novecentos e setenta e oito (20/03/1.978), nesta cidade de São Carlos, Estado de São Paulo, em Cartório, perante mim, escrevente e o tabelião que esta subscreve, compareceram partes entre sí, justas e contratadas, a saber: de um lado como outorgantes vendedores, FRANCISCO GARCIA e sua mulher MARIA PIEDADE DOS SANTOS GARCIA, brasileiros, operário e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Benjamim Constant, 1219, portadores do- CIC. nº 236071308/78-casal, ele título eleitoral nº 15322-121ª. zona eleitoral filho de Antonio Garcia e de Francisca Davita e ela carteira profissional nº 055760-série 465ª., filha de Dia - mantino dos Santos e de Yolanda Levada; e, de outro lado como - outorgado comprador, FREDERICO PORCATTI, brasileiro, ferroviá - rio, casado no regime da comunhão de bens, residente e domici - liado nesta cidade, à Rua Quintino Bocaiuva, 1124, portador do- CIC. nº 483058478/53, e carteira profissional nº 43909-série - 100ª, filho de Antonio Porcatti e de Anna Monsacci; os presen - tes, meus conhecidos, do tabelião e das testemunhas adiante nomeadas e afinal assinadas, do que dou fé, perante as quais, pelos vendedores me foi dito que a justo título, absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais, inclusive hipotecas, mesmo legais, são senhores e legitimos possuido - res de um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade de São Carlos, no prolongamento da Vila Boa Vista, no Subdistrito de - Ana Prado, constituido de parte do lote nº 01 (hum), da quadra- nº 35 (trinta e cinco), da planta dessa Vila, com frente para - a Rua 09, atual Rua Juca Sabino, sem numero, medindo em sua integridade oito (8) metros de frente, vinte e cinco (25) metros- da frente aos fundos de um lado onde confronta com os vendedo - res; vinte e cinco (25) metros da frente aos fundos de outro lado onde confronta com a Avenida Perimetral com a qual faz esquina; e, quatro (4) metros de largura nos fundos onde confronta - com o lote 6, todos da mesma quadra, encerrando uma área de - 150,00 metros quadrados; que esse imóvel acha-se cadastrado na- Prefeitura local conforme inscrição nº 029956, s/lote 01, setor 02, da quadra 1139, da planta geral da cidade, e foi havido em- maior porção, conforme escritura destas Notas, do livro 267, fl. 33, em 17/05/77, por Cr$ 300,00, cuja escritura será levada à registro juntamente com a presente escritura; que, achando-se contratados com a comprador para lhes vender o descrito imóvel efetivamente o fazem pela presente escritura e melhor forma de direito, pelo preço certo e ajustado de Cr$ 15.000,00, que do comprador confessam e declaram já haver recebido anteriormente, da qual lhe dão plena, geral, rasa e irrevogável quitação, para -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEILA DE CASSIA LEMBO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/07/2020 às 15:21 , sob o número WSCL20700720278
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1502956-07.2016.8.26.0566 e código DrFJjEam.

2.º Tabelionato de Notas
Dr. Waldhemar Tombi - Tabelião
São Carlos

2.º TABELIONATO Fls. 69 SÃO CARLOS

para não mais o repetir, pelo que ao comprador cedem e transfe - rem, como de fato, pela presente cedido e transferido têm, toda- a posse, dominio, direito, jus e ações que sobre o descrito imó- vel vinham exercendo, obrigando-se por sí, seus herdeiros e su - cessores, a fazer a presente sempre boa, firme e valiosa a pre - sente e a responderem pela evicção legal, se chamados à autoria- na forma da Lei . Pelos vendedores me foi dito que não são em - pregadores, não estão vinculados à previdência Social, e portan- to não estão sujeitos às restrições dos artigos 141 e 142 da - Lei 3807/60, e artigo 165 do Dec.-Lei 69919/72. Pelo comprador-/ me foi dito que aceitava, como aceita a presente venda e esta - escritura, em seus expressos termos,apresentando-me o conhecimen to fiscal, a seguir referido. SISA: O imposto de transmissão - "inter-vivos", no valor de Cr$ 150,00, foi recolgido à Coletoria- Estadual local, nesta data conforme guia autentocada mecânicamen te sob nº 030. De como assim disseram, dou fé, me pediram e eu - lhes lavrei a presente escritura, a qual feita, lhes sendo lida- em presença das testemunhas Jorge Carlos de Almeida e Luis Fer-/ nando Treviso, brasileiros, casados, cartorários, com 23 e 26 - anos de idade, aqui residentes, à Rua Rafael de A. S. Vidal, 845- e Rua Henrique Grégori, 600, respectivamente, capazes, meus co - nhecidos, a aceitaram por acha-la conforme outorgaram e assinam- com as mencionadas testemunhas, a tudo presentes. Eu, Carlos Ro - berto Petrucelli, escrevente a lavrei. Eu, Waldhemar Tombi, ta - belião, a subscrevo, dou fé e assino. (aa) Waldhemar Tombi. Fran cisco Garcia. Maria Piedade dos Santos Garcia. Frederico Porcat- ti. Jorge Carlos de Almeida. Luis Fernando Treviso. legalmente - selada e trasladada em seguida. Eu, _____, a fiz- datilografar, conferí, subscrevo e assino em público e raso.

Em test.º _____ da verdade.

p/ Waldhemar Tombi
2.o Tabelião

2.º Cartório de Notas e Ofício de Justiça
Luis Fernando Treviso
escrevente
São Carlos - SP

RECONHECER A FIRMA NO
9º TABELIÃO
Rua Quirino de Andrade, 241
- SÃO PAULO -

Firma no Tab. MAXIMINO
Av. Jaboquara, 491 - São Paulo

RECONHECER NO TABELIONATO VEIGA
R. Libero Badaró, 293 - Loja 6 - S. Paulo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEILA DE CASSIA LEMBO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/07/2020 às 15:21 , sob o número WSCL20700720278
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1502956-07.2016.8.26.0566 e código DrFJjEam.