TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
São Carlos-SP - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0600073-30.2007.8.26.0566**
Classe - Assunto:	**Execução Fiscal - Serviços**
Exequente:	**SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SÃO CARLOS - SAAE**
Requerido:	**Nivaldo Goncalves Miranda**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça	**Sonia Regina Recchia (29345)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2024/030351-0 diligenciei na Rua Doutor José Neubert de Oliveira, nº 147, Recreio São Judas Tadeu, onde fui atendida pelos ocupantes, Sr. Silvio Sérgio de Souza e Sra. Luciana Aparecida Silva Souza, como assim se apresentaram, os quais declararam que ocupam esse imóvel há muitos anos e o demandado Nivaldo Gonçalves Miranda não reside no local. Explicaram que o executado ali residiu anteriormente, mas o mesmo separou-se da esposa e comenta-se que tenha se tornado morador de rua (andarilho). Desconhecem o paradeiro do Sr. Nivaldo Gonçalves Miranda. Disseram, também, que esse imóvel ficou desocupado em razão de um incêndio ocorrido e ele (Silvio), então, promoveu algumas reformas e ali passou a residir com sua família (há mais de 10 anos). O Sr. Silvio/ocupante declarou que não possui documentação pertinente a esse imóvel. Indaguei os vizinhos, inclusive moradores antigos, entretanto os mesmos não souberam informar o paradeiro de Nivaldo Gonçalves Miranda.

CERTIFICO AINDA que os ocupantes, Sr. Silvio Sérgio e Sra. Lucimara, não permitiram o acesso ao interior do imóvel e, consequentemente, não foi possível a verificação de suas condições atuais. O imóvel possui 02 quartos, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha, quintal/área de serviço - conforme informaram - e garagem sem portão. Digitalizei nos autos fotos externas do imóvel.

CERTIFICO MAIS que o imóvel foi REAVALIADO, POR ESTIMATIVA, em R$110.000,00 (cento e dez mil reais), considerando-se o valor atribuído pelo ocupante.

CERTIFICO FINALMENTE que INTIMEI E CIENTIFIQUEI os ocupantes, Sr. Silvio Sérgio de Souza (RG 20757376 e CPF 12219946894) e sua esposa, Sra. Lucimara Aparecida Silva Souza (RG 23511035-8 e CPF 14958464824), do inteiro teor do mandado e da reavaliação efetuada. Assinaturas no auto.

Por todo o exposto DEIXEI DE INTIMAR O EXECUTADO NIVALDO GONÇALVES MIRANDA da reavaliação efetuada e devolvo o mandado ao cartório para as determinações de direito.

O referido é verdade e dou fé.

São Carlos, 15 de outubro de 2024.

Condução: R$106,08
Guia nº 64758

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SONIA REGINA RECCHIA, liberado nos autos em 07/11/2024 às 11:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0600073-30.2007.8.26.0566 e código W9XLTLgl.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
RUA SORBONE, 375, São Carlos –SP – CEP 13560-760

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº:	**0600073-30.2007.8.26.0566**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal**
Exequente:	**Serviço Autônomo de Água e Esgoto de São Carlos - SAAE**
Executado:	**Nivaldo Gonçalves Miranda**
Mandado nº:	**566.2024/030351-0**

Aos dois dias de outubro do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado expedido nos autos de Execução Fiscal que Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE move em face de Nivaldo Gonçalves Miranda, processo nº0600073-30.2007.8.26.0566, em trâmite pela Vara da Fazenda Pública Rua José Neubert de Oliveira, nº 147, Recreio São Judas Tadeu e PROCEDI À REAVALIAÇÃO do imóvel penhorado nos autos, conforme termo de penhora e depósito de fls. 84: "UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado neste município, cidade de São Carlos/SP, constituído DO LOTE 10, do Recreio São Judas Tadeu, com frente para a Rua Denominação, melhor descrito na matrícula nº 20.711 de fls. 77/78". Verifiquei que nesse endereço há a edificação de uma residência, atualmente ocupada pelo Sr. Silvio Sérgio de Souza e sua família. A casa é constituída de 2 quartos, 01 banheiro, 01 sala, 1 cozinha, quintal/área de serviço, garagem sem portão e necessita de diversos reparos, conforme declaração do morador, Sr. Silvio Sérgio de Souza. Localiza-se em via pública com pavimentação asfáltica, cujo bairro é servido por transporte público e rede de energia elétrica, água e esgoto. Observo que não foi possível a verificação das condições do imóvel, uma vez que não foi permitido pelo ocupante o acesso ao interior. Assim, o imóvel foi avaliado, por estimativa, em R$110.000,00. Para constar lavrei este auto.

Recchia

Sonia Regina Recchia
Oficial de Justiça

ciente: SILVIO S. DE SOUZA
122 199 468 94 RG. 20 757 376.
Luciana Ap. Silva Souza.
CPF 149.584.648.24.
RG. 23 511 035-8.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SONIA REGINA RECCHIA, liberado nos autos em 07/11/2024 às 11:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0600073-30.2007.8.26.0566 e código diPVh7Tw.

Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SONIA REGINA RECCHIA, liberado nos autos em 07/11/2024 às 11:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0600079-30.2007.8.26.0566 e código R52BzOzn.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SONIA REGINA RECCHIA, liberado nos autos em 07/11/2024 às 11:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdoc/ConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000073-30.2007.8.26.0566 e código R52BzOzn.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SONIA REGINA RECCHIA, liberado nos autos em 07/11/2024 às 11:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0600073-30.2007.8.26.0566 e código R52BzOzn.