Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CATEDRAL X Réu: ESPOLIO DE LUZIA TEIXEIRA - APTO 207
Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
				PRINCIPAL					
10/12/2022	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/22	419,70	2%	89.222653	494,54	10/12/2022	45,0000%	226,99	731,42
10/01/2023	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/22	446,21	2%	89.838289	522,17	10/01/2023	44,0000%	234,34	766,95
10/02/2023	CONDOMÍNIO JANEIRO/23	446,56	2%	90.251545	520,19	10/02/2023	43,0000%	228,15	758,74
10/03/2023	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/23	464,15	2%	90.946481	536,55	10/03/2023	42,0000%	229,85	777,13
10/04/2023	CONDOMÍNIO MARÇO/23	450,48	2%	91.528538	517,44	10/04/2023	41,0000%	216,38	744,16
15/05/2023	CONDOMÍNIO ABRIL/2023	463,83	2%	92.013639	529,96	15/05/2023	40,0000%	216,22	756,77
10/06/2023	CONDOMÍNIO MAIO/2023	443,58	2%	92.344888	505,01	10/06/2023	39,0000%	200,89	716,00
10/07/2023	CONDOMÍNIO JUNHO/2023	487,03	2%	92.252543	555,03	10/07/2023	38,0000%	215,12	781,25
13/08/2023	CONDOMÍNIO JULHO/2023	466,64	2%	92.169515	532,27	13/08/2023	37,0000%	200,87	743,78
10/09/2023	CONDOMÍNIO AGOSTO/2023	455,53	2%	92.353854	518,56	10/09/2023	36,0000%	190,41	719,34
13/10/2023	CONDOMÍNIO SETEMBRO/23	454,74	2%	92.455443	517,09	13/10/2023	35,0000%	184,60	712,03
13/11/2023	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2023	434,58	2%	92.566389	493,58	13/11/2023	34,0000%	171,17	674,62
13/12/2023	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2023	410,31	2%	92.658955	465,55	13/12/2023	33,0000%	156,70	631,56
13/01/2024	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2023	519,10	2%	93.168579	585,76	13/01/2024	32,0000%	191,19	788,66
13/02/2024	CONDOMÍNIO JANEIRO/2024	480,63	2%	93.699639	539,28	13/02/2024	31,0000%	170,51	720,57
13/03/2024	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2024	483,90	2%	94.458606	538,58	13/03/2024	30,0000%	164,80	714,15
13/04/2024	CONDOMÍNIO MARÇO/2024	568,85	2%	94.638077	631,93	13/04/2024	29,0000%	186,92	831,48
13/05/2024	CONDOMÍNIO ABRIL/2024	495,68	2%	94.988237	548,62	13/05/2024	28,0000%	156,68	716,27
13/06/2024	CONDOMÍNIO MAIO/2024	496,84	2%	95.425182	547,38	13/06/2024	27,0000%	150,74	709,06
13/07/2024	CONDOMÍNIO JUNHO/2024	477,29	2%	95.663744	524,53	13/07/2024	26,0000%	139,10	674,12
13/08/2024	CONDOMÍNIO JULHO/2024	499,81	2%	95.912469	547,86	13/08/2024	25,0000%	139,70	698,51
13/09/2024	CONDOMÍNIO AGOSTO/2024	506,23	2%	96.094702	553,84	13/09/2024	24,0000%	135,57	700,48
13/10/2024	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2024	508,89	2%	96.219625	556,03	13/10/2024	23,0000%	130,44	697,59
13/11/2024	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2024	496,83	2%	96.73921	539,94	13/11/2024	22,0000%	121,16	671,89
13/12/2024	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2024	506,05	2%	97.338993	546,57	13/12/2024	21,0000%	117,07	674,57
13/01/2025	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2024	542,34	2%	97.669945	583,78	13/01/2025	20,0000%	119,09	714,54
13/02/2025	CONDOMÍNIO JANEIRO/2025	582,44	2%	97.777381	626,25	13/02/2025	19,0000%	121,36	760,13
13/03/2025	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2025	568,69	2%	98.980042	604,04	13/03/2025	18,0000%	110,90	727,02
13/04/2025	CONDOMÍNIO MARÇO/2025	527,59	2%	99.613514	556,82	13/04/2025	17,0000%	96,55	664,50
13/05/2025	CONDOMÍNIO ABRIL/2025	530,06	2%	100.041852	557,03	13/05/2025	16,0000%	90,90	659,07
13/06/2025	CONDOMÍNIO MAIO/25	544,65	2%	100.402002	570,31	13/06/2025	15,0000%	87,25	668,96
13/07/2025	CONDOMÍNIO JUNHO/25	609,59	2%	100.663047	636,66	13/07/2025	14,0000%	90,91	740,30
13/08/2025	CONDOMÍNIO JULHO/25	587,69	2%	100.995235	611,77	13/08/2025	13,0000%	81,12	705,12
13/09/2025	CONDOMÍNIO AGOSTO/25	578,96	2%	100.853841	603,52	13/09/2025	12,0000%	73,87	689,46
13/10/2025	CONDOMÍNIO SETEMBRO/25	597,72	2%	101.337939	620,10	13/10/2025	11,0000%	69,57	702,07
13/11/2025	CONDOMÍNIO OUTUBRO/25	556,92	2%	101.520347	576,74	13/11/2025	10,0000%	58,82	647,09
13/12/2025	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/25	563,97	2%	101.723387	582,87	13/12/2025	9,0000%	53,50	648,02

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CATEDRAL X Réu: ESPOLIO DE LUZIA TEIXEIRA - APTO 207
Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
13/01/2026	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/25	567,27	2%	101.977695	584,82	13/01/2026	8,0000%	47,72	644,23
13/02/2026	CONDOMÍNIO JANEIRO/26	583,53	2%	102.18165	600,38	13/02/2026	7,0000%	42,86	655,24
13/03/2026	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/26	620,27	2%	103.039975	632,87	13/03/2026	6,0000%	38,73	684,25
13/04/2026	CONDOMÍNIO MARÇO/26	605,29	2%	103.49335	614,88	13/04/2026	5,0000%	31,35	658,52
13/05/2026	CONDOMÍNIO ABRIL/26	481,37	2%	104.41444	484,68	13/05/2026	4,0000%	19,77	514,14
13/06/2026	CONDOMÍNIO MAIO/26	589,50	2%	105.061809	589,90	13/06/2026	3,0000%	18,05	619,74
13/07/2026	CONDOMÍNIO JUNHO/26	546,26	2%	105.492562	544,40	13/07/2026	2,0000%	11,10	566,38
13/08/2026	CONDOMÍNIO JULHO/26	554,82	2%	105.555857	552,60	13/08/2026	1,0000%	5,63	569,28
13/09/2026	CONDOMÍNIO AGOSTO/26	566,72	2%	0	566,72	13/09/2026	0,0000%	0,00	578,05
	Subtotal:	**23.789,09**			**25.669,40**			**5.744,62**	**31.927,21**

DESPESAS PROCESSUAIS									
18/05/2023	CRI	68,24		92.013639	77,97	18/05/2023	40,0000%	31,18	109,15
15/06/2023	GUIA DARE	171,30		92.344888	195,02	15/06/2023	39,0000%	76,05	271,07
15/06/2023	GUIA OFICIAL	102,78		92.344888	117,01	15/06/2023	39,0000%	45,63	162,64
15/06/2023	GUIA CÓPIAS	3,00		92.344888	3,41	15/06/2023	39,0000%	1,32	4,73
11/07/2023	DESPESAS PROCESSUAIS (FLS. 109/110)	26,70		92.252543	30,42	11/07/2023	38,0000%	11,55	41,97
01/08/2023	DESPESAS PROCESSUAIS (FLS. 124/125)	29,70		92.169515	33,87	01/08/2023	37,0000%	12,53	46,40
25/06/2025	CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - GUIA POSTAL FLS 16/17	32,75		100.402002	34,29	25/06/2025	15,0000%	5,14	39,43
25/07/2025	CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - GUIA DARE FLS 23/24	413,05		100.663047	431,39	25/07/2025	14,0000%	60,39	491,78
15/08/2025	CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - GUIA BACENJUD FLS 32/33	37,02		100.995235	38,53	15/08/2025	13,0000%	5,00	43,53
29/08/2025	INTERPOSIÇÃO AGRAVO DE INSTRUMENTO	555,30		100.995235	578,05	29/08/2025	13,0000%	75,14	653,19
05/09/2025	CRI ATUALIZADA	73,72		100.853841	76,84	05/09/2025	12,0000%	9,22	86,06
18/06/2026	CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - GUIA OFICIAL DE JUSTIÇA FLS 123/124	115,26		105.061809	115,33	18/06/2026	3,0000%	3,45	118,78
	Subtotal:	**1.628,82**			**1.732,13**			**336,60**	**2.068,73**

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CATEDRAL X Réu: ESPOLIO DE LUZIA TEIXEIRA - APTO 207
Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática (Lei 14.905/2024). Valores Corrigidos até: 30/09/2026
- Multiplicador do Cálculo: 105.133633

JUROS MORATÓRIOS:
- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2026.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):
- Sobre o Principal (R$2.566,94), sobre Multas (R$51,31), sobre Juros Moratórios (R$608,12), sobre Custas (R$173,21), sobre Honorários (R$319,27) Total Multa: 3.718,85.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R$3.718,85) Total Honorários: 3.718,85.

Total do Principal Corrigido:	25.669,40
Total de Multas:	513,19
Total de Juros:	6.081,22
Total de Despesas Processuais:	1.732,13
Subtotal:	33.995,94
+ Honorários 10%	3.192,72
Total do Cálculo:	**37.188,66**
+ Multa 10% CPC Art.523	3.718,85
+ Honorários 10% CPC Art.523	3.718,85
Total do Cálculo com Art.523:	**44.626,36**