Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Finanças

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE IMÓVEL

Código Cartográfico : 3432.22.14.0125.01001
Endereço do imóvel : RUA PIAUÍ, 45
Loteamento/bairro : CASAS POPULARES
Quarteirão/Quadra : 01668-H Lote/sub-lote : 007-

A Prefeitura Municipal de Campinas, através da Secretaria Municipal de Finanças, CERTIFICA, para fins de direito, que o imóvel acima citado possui débitos com exigibilidade suspensa perante a Fazenda Pública Municipal no que se refere ao Imposto Predial e Territorial Urbano, a Taxa de Lixo ou Sinistro e/ou Contribuição de Melhoria, registrados no Sistema de Informações Municipais SIM.

Considerando que todos os débitos identificados estão com a exigibilidade suspensa, este documento tem o mesmo efeito de CERTIDÃO NEGATIVA, nos termos dos artigos 151 e 206 da Lei n º 5.172, de 25 de outubro de 1966 – Código Tributário Nacional.

Fica ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal de exigir valores relativos a créditos tributários de responsabilidade do sujeito passivo que porventura venham a ser lançados e/ou atribuídos em função de higienização cadastral, nos termos da legislação aplicável, ainda que relativos a período abrangido por esta certidão.

Ressalva-se, ainda, que, para fins de loteamento, desmembramento, remembramento ou modificação de gleba, bem como de desdobro, anexação ou modificação de lote, previstos no § 9º do artigo 21 da Lei Municipal nº 11.111/2001, a presente Certidão Positiva com Efeito de Negativa não se equipara à comprovação da inexistência de débitos perante a Fazenda Pública Municipal.

A Secretaria Municipal de Finanças disponibiliza esta certidão via internet nos termos da Instrução Normativa SMF nº 001/2011 de 04 de março de 2011 e SMF nº 001/2018 de 18 de abril de 2018.

IMPORTANTE

Esta certidão pode ter sua autenticidade confirmada através do endereço eletrônico: https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br

No caso de Pesssoa Natural eventuais débitos do imóvel podem ser consultados no endereço eletrônico: http://www.campinas.sp.gov.br/ambiente-exclusivo/

DADOS DA CERTIDÃO

Data de emissão: 09/10/2026, às 20:34 horas
Data de Validade: 08/12/2026
Assinatura eletrônica: 000451.8749620.261009
IP do solicitante: 179.228.136.44
Taxa de certidão: GRATUITA
Valor da UFIC: R$ 5,0996