1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS-SP
PRENOTAÇÃO
266.341
06/12/2018

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santos/SP
Palácio da Justiça – Praça José Bonifácio, s/n, 1º Andar, sala 119,
Vila Nova – Santos/SP
CEP: 11013-300

FORMAL DE PARTILHA

Extraído dos autos de nº **0046248-07.2011, Ordem nº 2571/2011** da ação de **INVENTÁRIO** requerida por **CELESTINO ESEQUIEL DIAS CABRAL E OUTRO(S)**, por conta do falecimento de **CAROLINA ROSA CABRAL**, em curso perante este Juízo e Cartório do 3º Ofício da Família e Sucessões da Comarca de Santos/SP, e passado aos interessados, para uso e manutenção de seus direitos.

Em _____,
autuo neste Ofício _____
que segue(m) e lavro este termo.
Eu, _____ (_____), Escr., subscr.

REG. SOB nº _____

LIVRO nº _____ - Fls. _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

Exmo(a) Sr(a) Dr(a) Juiz(a) da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santos

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

ISP 20111301719 562.01.2011.046248-3

CELESTINO ESEQUIEL DIAS CABRAL, brasileiro, aposentado, RG nº 5.541.427 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 03.355.128-60, casado com Magna Maria Dias Cabral, RG nº 5.937.001 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 729.418.206-68, domiciliados e residentes em Santos, na Praça Fernandes Pacheco, 33, apt. 61 e **MARIA CRISTINA CABRAL DIAS DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 10.800.535 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 254.636.628-00, casada com Carlos Magno Dias dos Santos, RG nº 9.575.432 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 782.938.988-67, domiciliados e residentes na Rua Bahia, 133, apt. 32, em Santos-SP vêm, respeitosamente, por sua advogada, respeitosamente diante de V. Exa., requerer a abertura de

Inventário

dos bens deixados por falecimento de

CAROLINA ROSA CABRAL, que ocorreu no dia 04/10/11, em Santos-SP, mãe dos Requerentes, que era brasileira, microempresária, RG nº 5.873.001 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 341.776.838-17, casada com Celestino Dias Cabral sob o regime de separação obrigatório de bens, domiciliada e residente em Santos, na Praça Fernandes Pacheco, 33, apt. 61, deixou 2 filhos, bens, dívidas e não deixou testamento.

Av. Washington Luís, 89 – Santos-SP
E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 9704-6075

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

Requerem seja nomeada Inventariante a herdeira Maria Cristina Cabral Dias dos Santos e a concessão do prazo de 30 (trinta) dias para a apresentação das primeiras declarações.

Atribuída causa o valor de R$ 1.500.000,00 para efeitos fiscais.

Pedem e esperam deferimento.
Santos, 30 de novembro de 2011.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

Av. Washington Luís, 89 – Santos-SP
.E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 9704-6075

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
S P
CÓPIA EXTRAÍDA NO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:
CAROLINA ROSA CABRAL

MATRÍCULA:
123018.01.55.2011.4.00224.108.0143324-18

SEXO feminino **COR** branca **ESTADO CIVIL E IDADE** casada, com setenta e um anos de idade

NATURALIDADE SANTOS - SP **DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO** RG 5.873.001-SSP/SPA **ELEITOR** não

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
filha de ARTHUR DIAS CABRAL e de ANA ROSA PINHEIRO, falecidos, Residência: A PRAÇA FERNANDES PACHECO, 33 APT. 61, GONZAGA, SANTOS, Estado de São Paulo.

DATA E HORA DO FALECIMENTO quatro de outubro de dois mil e onze, às 21:30 horas — **DIA** 04 **MÊS** 10 **ANO** 2011

LOCAL DE FALECIMENTO
NO PRONTO SOCORRO CENTRAL-SANTOS

CAUSA DA MORTE
INFARTO AGUDO MIOCARDIO, PARADA CARDIO RESPIRATÓRIA

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO
Cemitério da Filosofia

DECLARANTE
MAGNA MARIA DIAS CABRAL

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
Doutor ALEXANDRE LOPES RODRIGUES, CRM 75937
Atestado médico número 169308154

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES
ERA CASADA COM CELESTINO DIAS CABRAL. DEIXOU DOIS FILHOS: CELESTINO ESEQUIEL DIAS CABRAL, COM 57 ANOS; MARIA CRISTINA CABRAL DIAS DOS SANTOS, COM 50 ANOS. DEIXOU BENS. NÃO DEIXOU TESTAMENTO. CASAMENTO REALIZADO NESTE SUBDISTRITO NO DIA 23/05/1954, LIVRO B-160, FLS. 171 SOB Nº 20.725. CERTIDÃO DE NASCIMENTO Nº 17.793, FLS. 9V LIVRO A-25, 2º SUBDISTRITO DE SANTOS, SP. O CPF DA FALECIDA É DE Nº 341.776.838-17.

de Registro Civil das Pessoas Naturais
iro Subsdistrito Santos - SP
Rua Amador Bueno, nº 203 - Centro - Santos - SP
CEP: 11013-150 - Tel.: (13) 3223-5702
AUTENTICAÇÃO DE ATO DO REGISTRO CIVIL
Autentico a presente fotocópia de documento expedido por esta Serventia ou nela arquivado, do que Dou fé.
Santos, 13 de outubro de 2011
Selos por verba/R$ 6,50 / Guia nº 2341

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
Santos, 13 de outubro de 2011.
Cicera Vila Nova dos Santos
Escrevente Autorizada

1ª VIA - ISENTA DE EMOLUMENTOS
Digitada por: DENILSON

REGISTRO CIVIL - 1º SUBDISTRITO
Cicera Vila Nova dos Santos
Preposta Escrevente Autonzado

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede
Bel. Nelson Hidalgo Molero - OFICIAL
Município e Comarca de Santos - Estado de São Paulo
Rua Amador Bueno, 203 - CEP: 11013-150
Fone: (13) 3223-5702 - Fax: 3223-2783

REGISTRO CIVIL - 1º SUBDISTRITO
Cicera Vila Nova dos Santos
Preposta Escrevente Autorizada

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

0328G-AA 339003

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

7/26/2016

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

Exmo(a) Sr(a) Dr(a) Juiz(a) da 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santos

JUNTADA
Em, 06 de 03 de 12.

Processo nº 2571/11
Arrolamento

CELESTINO ESEQUIEL DIAS CABRAL, brasileiro, aposentado, RG nº 5.541.427 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 03.355.128-60, casado com Magna Maria Dias Cabral, RG nº 5.937.001 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 729.418.206-68, domiciliados e residentes em Santos, na Praça Fernandes Pacheco, 33, apt. 61 e **MARIA CRISTINA CABRAL DIAS DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº10.800.535 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 254.763.628-00, casada com Carlos Magno Dias dos Santos, RG nº 9.575.432 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº782.938.988-87, domiciliados e residentes na Rua Bahia, 133, apt. 32, em Santos-SP, vêm, respeitosamente, por sua advogada, respeitosamente diante de V. Exa., em atenção ao despacho de fls. 21, nos autos do

Inventário,
sob a forma de Arrolamento
dos bens deixados por falecimento de

CAROLINA ROSA CABRAL, que ocorreu no dia 04/10/11, em Santos-SP, mãe dos Requerentes, que era brasileira, microempresária, RG nº 5.873.001 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 341.776.838-17, casada com Celestino Dias Cabral sob o regime de separação obrigatório de bens, domiciliada e residente em Santos, na Praça Fernandes Pacheco, 33, apt. 61, deixando 2 filhos, bens, dívidas e não deixando testamento, **apresentar primeiras declarações e plano de partilha nos seguintes termos**:

E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 9704-6075

7/26/2016

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

CÓPIA EXTRAÍDA NO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 1001098292025826056 2.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

23

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

Primeiras Declarações
Art. 993 do CPC

I) Da Inventariada

Carolina Rosa Cabral faleceu em Santos-SP, no dia 04/10/2011 (cópia da Certidão de Óbito nos autos), sem deixar testamento, brasileira, microempresária, RG nº5.873.001 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 341.776.838-17, casada com Celestino Dias Cabral sob o regime de separação obrigatório de bens, domiciliada e residente em Santos, na Praça Fernandes Pacheco, 33, apt. 61.

II) Do Viúvo

Celestino Dias Cabral, português, aposentado, RNE nº W097801-S, domiciliado e residente em Santos, na Praça Fernandes Pacheco, 33, apt. 61, era casado com a Inventariada desde 23/05/1954, **sob o regime de separação obrigatória de bens, não fazendo jus a meação**.

III) Dos Herdeiros (filhos da Inventariada):

Celestino Esequiel Dias Cabral, brasileiro, aposentado, RG nº 5.541.427 SSP/SP, casado com Magna Maria Dias Cabral, RG nº 5.937.001 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 729.418.206-68, domiciliados e residentes em Santos, na Praça Fernandes Pacheco, 33, apt. 61 e

Maria Cristina Cabral Dias dos Santos, brasileira, do lar, RG nº10.800.535 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº254.763.628-00, casada com Carlos Magno Dias dos Santos, RG nº 9.575.432 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº782.938.988-87, domiciliados e residentes na Rua Bahia, 133, apt. 32, em Santos-SP.

E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 9704-6075

7/26/2016

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
CÓPIA EXTRAÍDA NO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

IV) Declaração de Bens

Bens Imóveis

A) um terreno na Rua Luíza Macuco nº 132, em Santos-SP, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, na matrícula 17.542, adquirido em 23/05/1980, conforme R.6 e adjudicado em 09/03/1982, conforme R.8, assim identificado na referida matrícula:

"um terreno à Rua Luíza Macuco nº 132, contíguo ao imóvel situado na mesma Rua Luíza Macuco nº 134, medindo 14,00 ms. mais ou menos de frente, por 40,00ms mais ou menos da frente aos fundos, confrontando de um lado com o imóvel à Rua Luíza Macuco nº 134, (atualmente com o prédio nº 282 da Av. Conselheiro Nébias) e nos fundos com quem de direito (atualmente com o prédio nº 280 da Av. Conselheiro Nébias)"

(Certidão da matrícula 17.542 do Livro nº2, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos em anexo).

A Prefeitura Municipal de Santos lançou sob nº 464.005.044.000 o imóvel localizado na Rua Luíza Macuco nº 132 e o imóvel localizado na Rua Luíza Macuco nº 134 pois estão em áreas contíguas e a construção abarca os dois imóveis, assim o valor venal do terreno é de **R$106.610, 40** (cento e seis mil e seiscentos e dez reais e quarenta centavos) – certidão de valor venal em anexo.

B) uma casa em Santos, localizada na Rua Luísa Macuco nº 134, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, na matrícula 17.541, adquirido em 23/05/1980, conforme R. 6 e adjudicado em 09/03/1982, conforme R.8, assim identificado na referida matrícula:

E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 9704-6075

7/26/2016

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA S P
CÓPIA EXTRAÍDA NO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAUL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010980220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

"uma casa de residência situada na Rua Luísa Macuco nº 134, e seu respectivo terreno que mede 9,60ms. de frente, poir 40,00 ms mais ou menos da frente aos fundos, dividindo de um lado com o Espólio de Antonio Rodrigues de Freitas Cavaca ou sucessores (atualmente com os prédios nºs 138 e 140 da Rua Luísa Macuco), de outro lado com o terreno à Rua Luíza Macuco nJ 132, e nos fundos com Nicolau Pícone (atualmente rua Júlio de Mesquita nº 5, isto é, com o prédio nº 5 da rua Júlio Mesquita"

(Certidão da matrícula 17.541 do Livro nº2, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos em anexo).

A Prefeitura Municipal de Santos lançou sob nº 464.005.044.000 o imóvel localizado na Rua Luíza Macuco nº 132 e o imóvel localizado na Rua Luíza Macuco nº 134 pois estão em áreas contíguas e a construção abarca os dois imóveis, assim o valor venal do construção é de **R$559.680,00** (quinhentos e cinquenta e nove mil e seiscentos e oitenta reais) – certidão de valor venal em anexo.

C) um prédio localizado na Rua Luiza Macuco nºs. 138/140, em Santos-SP, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos-SP, na matrícula 23.441, do Livro nº 2, adquirido em 23/05/1980, conforme R.1 e adjudicado em 09/03/1982, conforme R.3, assim identificado na citada matrícula:

"um prédio sob nºs. 138/140 da Rua Luiza Macuco e seu respectivo terreno que mede 11,50 ms de frente, por 40,00 ms. da frente aos fundos, mais ou menos, confrontando de um lado com o prédio de nº 142 da rua Luíza Macuco, de outro com o imóvel nº 134 da rua Luiza Macuco e confrontando nos fundos com José Marques"

(Certidão da matrícula 23.441 do Livro nº2, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos em anexo).

E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 9704-6075

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

7/26/2016

CÓPIA EXTRAÍDA NO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS 23

Lançamento do respectivo imóvel na Prefeitura Municipal de Santos, sob nº 46.005.026.000, **valor venal de R$445.520,54** (quatrocentos e quarenta mil e quinhentos e vinte reais e cinquenta e quatro centavos) – certidão de valor venal em anexo.

D) um prédio localizado na Av. Conselheiro Nébias nº 276, em Santos-SP, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, na matrícula 23.442, adquirido em 23/05/1980, conforme R.1 e adjudicado em 09/03/1982, conforme R.3, assim identificado na citada matrícula:

"um prédio sob nº 276 da avenida Conselheiro Nébias e seu respectivo terreno que mede 8,55ms de frente para aquela avenida, por 40,00 ms da frente aos fundos, confrontando à esquerda com o prédio nº 274 de Dante Salvadori ou sucessores, do lado direito confronta com o nº 278 da Avenida Conselheiro Nébais, com o qual é geminado e tem a meação nas paredes e muros divisórios e nos fundos com José da Silva"

(Certidão da matrícula 23.441 do Livro nº2, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos em anexo).

Lançamento do respectivo imóvel na Prefeitura Municipal de Santos, sob nº 46.005.023.000, **valor venal de R$304.287,50** (trezentos e quatro mil e duzentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos) – certidão de valor venal em anexo.

E) 50% de um apartamento localizado na Avenida Campos Sales nº 108, sob nº 1, em Santos-SP, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, na matrícula 18.447, adquirido em 16/09/1982, conforme R.1 e R2 e R3/18.447, assim identificado na referida matrícula:

E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 9704-6075

7/26/2016

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
CÓPIA EXTRAÍDA NO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS 2

"o apartamento sob nº 01, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do prédio da Avenida Campos Salles nº 108, no perímetro urbano desta Comarca, com a área construída de 68,40ms2., correspondendo-lhe no respectivo terreno, uma parte ideal de 15% do todo e na mesma proporção nas partes de uso comum, confrontando: pela frente com o hall de circulação do pavimento onde tem sua entrada; de um lado com o apartamento nº 03; de outro lado com Antônio Almeida Franco ou sucessores e nos fundos com o espaço vazio da área de recuo dos fundos do prédio"

(Certidão da matrícula 18.477 do Livro nº2, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos em anexo).

A Prefeitura Municipal de Santos sob nº 36.034.023.000 lançou todos os imóveis localizados na Avenida Campos Sales nº 108, sem discriminar apartamentos (01; 02; 03; 04) e uma loja localizados no mesmo endereço, razão pela qual o valor venal de R$428.240,08 (trezentos e setenta e sete mil e doze reais e quarenta e oito centavos) deve ser computado proporcionalmente a cada unidade = R$428.240,08 / 5 = R$85.640,01 – **Valor venal de 50% do imóvel acima descrito = R$42.824,00**

F) 50% de um apartamento localizado na Avenida Campos Sales nº 108, sob nº 2, em Santos-SP, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, na matrícula 18.448, adquirido em 16/09/1982, conforme R.1 e R3/18.448, assim identificado na referida matrícula:

"o apartamento sob nº 02, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do prédio da Avenida Campos Salles nº 108, no perímetro urbano desta Comarca, com a área construída de 68,40ms2., correspondendo-lhe no respectivo terreno, uma parte ideal de 15% do todo e na

7/26/2016

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
SP
CÓPIA EXTRAÍDA NO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

mesma proporção nas partes de uso comum, confrontando: pela frente com o hall de circulação do pavimento onde tem sua entrada; de um lado com o apartamento nº 04; de outro lado com Antônio Almeida Franco ou sucessores e nos fundos com o espaço vazio da Avenida Campos Salles"

(Certidão da matrícula 18.448 do Livro nº2, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos em anexo).

A Prefeitura Municipal de Santos sob nº 36.034.023.000 lançou todos os imóveis localizados na Avenida Campos Sales nº 108, sem discriminar apartamentos (01; 02; 03; 04) e uma loja localizados no mesmo endereço, razão pela qual o valor venal de R$428.240,08 (trezentos e setenta e sete mil e doze reais e quarenta e oito centavos) deve ser computado proporcionalmente a cada unidade = R$428.240,08 / 5 = R$85.640,01 – **Valor venal de 50% do imóvel acima descrito = R$42.824,00**

G) 50% de um apartamento localizado na Avenida Campos Sales nº 108, sob nº 3, em Santos-SP, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, na matrícula 18.449, adquirido em 16/09/1982, conforme R.1 e R3/18.449, assim identificado na referida matrícula:

"o apartamento sob nº 03, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do prédio da Avenida Campos Salles nº 108, no perímetro urbano desta Comarca, com a área construída de 68,40ms2., correspondendo-lhe no respectivo terreno, uma parte ideal de 15% do todo e na mesma proporção nas partes de uso comum, confrontando: pela frente com o hall de circulação do pavimento onde tem sua entrada e com o apartamento nº 03; de um lado com o apartamento nº 4; de outro lado com a área de recuo dos fundos do prédio e nos fundos com Abreu Sampaio".

E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 9704-6075

7/26/2016

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
S P
CÓPIA EXTRAÍDA NO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

(Certidão da matrícula 18.449 do Livro nº2, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos em anexo).

A Prefeitura Municipal de Santos sob nº 36.034.023.000 lançou todos os imóveis localizados na Avenida Campos Sales nº 108, sem discriminar apartamentos (01; 02; 03; 04) e uma loja localizados no mesmo endereço, razão pela qual o valor venal de R$428.240,08 (trezentos e setenta e sete mil e doze reais e quarenta e oito centavos) deve ser computado proporcionalmente a cada unidade = R$428.240,08 / 5 = R$85.640,01 – **Valor venal de 50% do imóvel acima descrito = R$42.824,00**

H) 50% de um apartamento localizado em Santos-SP, na Avenida Campos Sales nº 108, sob nº 4, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, na matrícula 18.450, adquirido em 16/09/1982, conforme R.1 e R3/18.450, assim identificado na referida matrícula:

o apartamento sob nº 03, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do prédio da Avenida Campos Salles nº 108, no perímetro urbano desta Comarca, com a área construída de 68,40ms2., correspondendo-lhe no respectivo terreno, uma parte ideal de 15% do todo e na mesma proporção nas partes de uso comum, confrontando: pela frente com o hall de circulação do pavimento onde tem sua entrada e com o apartamento nº 03; de um lado com o apartamento nº 2; de outro lado com Abreu Sampaio e nos fundos com o espaço vazio da Avenida Campos Sales"

(Certidão da matrícula 18.450 do Livro nº2, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos em anexo).

A Prefeitura Municipal de Santos sob nº 36.034.023.000 lançou todos os imóveis localizados na Avenida Campos Sales nº 108, sem discriminar apartamentos (01; 02; 03; 04) e uma loja localizados no mesmo endereço, razão pela qual o valor venal de R$428.240,08 (trezentos e setenta e sete mil e doze reais e quarenta e oito centavos) deve ser computado proporcionalmente a cada unidade =

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
CÓPIA EXTRAÍDA NO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

7/26/2016

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

R$428.240,08 / 5 = R$85.640,01 – **Valor venal de 50% do imóvel acima descrito = R$42.824,00**

I) 50% de uma loja comercial localizada na Avenida Campos Sales nº 110, em Santos-SP, registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, na matrícula nº 18.446, adquirido em 16/09/1982, conforme R1 e R3/18.446, assim identificado na referida matrícula:

"uma loja comercial, situado no pavimento térreo ou º pavimento do prédio localizado à Avenida Campos Salles nº 110, no perímetro urbano desta Comarca, com a área construída de 273, ída de 273,60 ms²., correspondendo-lhe no respectivo terreno , uma parte ideal de 40% do todo e na mesma proporção nas partes de uso comum, confrontando : pela frente com a Avenida mencionada; de um lado com Abreu Sampaio ou sucessores; de outro com Antônio Almeida Franco ou sucessores e nos fundos com área de recuo dos fundos do prédio.

(Certidão da matrícula 18.446 do Livro nº2, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos em anexo).

A Prefeitura Municipal de Santos sob nº 36.034.023.000 lançou todos os imóveis localizados na Avenida Campos Sales nº 108, sem discriminar apartamentos (01; 02; 03; 04) e uma loja localizados no mesmo endereço, razão pela qual o valor venal de R$428.240,08 (trezentos e setenta e sete mil e doze reais e quarenta e oito centavos) deve ser computado proporcionalmente a cada unidade = R$428.240,08 / 5 = R$85.640,01 – **Valor venal de 50% do imóvel acima descrito = R$42.824,00**

J) um apartamento Nº01, na Rua 01 (um) nº 39, Lote 11, da Quadra "F", do loteamento denominado Vila Bandeirantes, em Cubatão, adquirido, conforme transcrição sob nº 20.953 (Aquisições nºs 15.148 e 15.154) no Cartório de 1º Registro de Imóveis da Comarca de Santos, por Sr. **Arthur Dias Cabral**, pai da

E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 9704-6075

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

7/26/2016

CÓPIA EXTRAÍDA NO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

2º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

inventariada, que adquiriu de Imobiliária Comercial Industrial "AUN /A", com sede na cidade de São Paulo, o terreno composto do lote 11 da quadra "F", da Vila Bandeirantes, frente para a Rua 1, em Cubatão". Que a margem da Transcrição nº 20.953 há 2 averbação: nº 1, datada de 29/08/1977, consta que no imóvel foi construído o prédio que recebeu o nº 39 da Rua 1; nº 2, datada de 29/08/1977, consta que no imóvel foi construído um prédio que contém 4 apartamentos. (Certidões em anexo).

Lançamento do respectivo imóvel na Prefeitura Municipal de Cubatão sob nº 0411264.4, Inscrição nº 02.01.0006.0110.001, **valor venal de R$43.061,05**(quarenta e três mil e sessenta um reais) – certidão de valor venal em anexo.

K) um apartamento N°02, na Rua 01 (um) nº 39, Lote 11, da Quadra "F", do loteamento denominado Vila Bandeirantes, em Cubatão, adquirido, conforme transcrição sob nº 20.953 (Aquisições nºs 15.148 e 15.154) no Cartório de 1º Registro de Imóveis da Comarca de Santos, por Sr. **Arthur Dias Cabral,** pai da inventariada, que adquiriu de Imobiliária Comercial Industrial "AUN /A", com sede na cidade de São Paulo, "o terreno composto do lote 11 da quadra "F", da Vila Bandeirantes, frente para a Rua 1, em Cubatão". Que a margem da Transcrição nº 20.953 há 2 averbação: nº 1, datada de 29/08/1977, consta que no imóvel foi construído o prédio que recebeu o nº 39 da Rua 1; nº 2, datada de 29/08/1977, consta que no imóvel foi construído um prédio que contém 4 apartamentos. (Certidões em anexo).

Lançamento do respectivo imóvel na Prefeitura Municipal de Cubatão sob nº 0411328.4, Inscrição nº 02.01.0006.0110.002, **valor venal de R$44.914,30**(quarenta e quatro mil e novecentos e quatorze reais e trinta centavos) – certidão de valor venal em anexo.

E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 9704-6075

3º RGI Santos - SP
DIGITALIZADO

7/26/2016

TRIBUNAL DE JUSTIÇA S P
CÓPIA EXTRAÍDA NO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

32

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

L) um apartamento N°03, na Rua 01 (um) nº 39, Lote 11, da Quadra "F", do loteamento denominado Vila Bandeirantes, em Cubatão, adquirido, conforme transcrição sob nº 20.953 (Aquisições nºs 15.148 e 15.154) no Cartório de 1º Registro de Imóveis da Comarca de Santos, por Sr. **Arthur Dias Cabral,** pai da inventariada, que adquiriu de Imobiliária Comercial Industrial "AUN /A", com sede na cidade de São Paulo, "o terreno composto do lote 11 da quadra "F", da Vila Bandeirantes, frente para a Rua 1, em Cubatão". Que a margem da Transcrição nº 20.953 há 2 averbação: nº 1, datada de 29/08/1977, consta que no imóvel foi construído o prédio que recebeu o nº 39 da Rua 1; nº 2, datada de 29/08/1977, consta que no imóvel foi construído um prédio que contém 4 apartamentos. (Certidões em anexo).

Lançamento do respectivo imóvel na Prefeitura Municipal de Cubatão sob nº 0411392.4, Inscrição nº 02.01.0006.0110.003, **valor venal de R$42.690,40**(quarenta e dois mil e seiscentos e noventa reais e quarenta centavos) – certidão de valor venal em anexo.

M) um apartamento N°04, na Rua 01 (um) nº 39, Lote 11, da Quadra "F", do loteamento denominado Vila Bandeirantes, em Cubatão, adquirido, conforme transcrição sob nº 20.953 (Aquisições nºs 15.148 e 15.154) no Cartório de 1º Registro de Imóveis da Comarca de Santos, por Sr. **Arthur Dias Cabral,** pai da inventariada, que adquiriu de Imobiliária Comercial Industrial "AUN /A", com sede na cidade de São Paulo, "o terreno composto do lote 11 da quadra "F", da Vila Bandeirantes, frente para a Rua 1, em Cubatão". Que a margem da Transcrição nº 20.953 há 2 averbação: nº 1, datada de 29/08/1977, consta que no imóvel foi construído o prédio que recebeu o nº 39 da Rua 1; nº 2, datada de 29/08/1977, consta que no imóvel foi construído um prédio que contém 4 apartamentos. (Certidões em anexo).

E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 9704-6075

7/26/2016

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

CÓPIA EXTRAÍDA NO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 1001098922025826056 2.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

33 30

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

Lançamento do respectivo imóvel na Prefeitura Municipal de Cubatão sob nº 0411456.4, Inscrição nº 02.01.0006.0110.004, **valor venal de R$44.543,65**(quarenta e quatro mil e quinhentos e quarenta e três reais e sessenta e cinco centavos) – certidão de valor venal em anexo.

VI) Dívidas

A Inventariada não deixou dívidas.

VII) DOS TRIBUTOS

Todos os tributos acham-se quitados conforme certidão negativa de débitos exaradas pela Fazenda Pública da União, do Estado e do Município em anexo.

VII) DA PARTILHA

O total líquido dos bens, direitos e haveres inventariados somam o valor de R$1.805.427,44 (hum milhão, oitocentos e cinco mil, quatrocentos e vinte sete reais e quarenta e quatro centavos), cabendo a cada herdeiro a quota-parte de R$902.713,92 (novecentos e dois mil, setecentos e treze reais e noventa e dois centavos), assim apresentam os Requerentes o plano de partilha e requerem seja o pagamento dos respectivos quinhões realizados da seguinte forma:

E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 9704-6075

7/26/2016

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
SP
CÓPIA EXTRAÍDA NO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

34 31

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

À filha herdeira, ora Inventariante,
MARIA CRISTINA CABRAL DIAS DOS SANTOS,
caberá:

50% do imóvel descrito no item A, um terreno na Rua Luíza Macuco nº 132, em Santos-SP, representando o valor de R$53.305,20 (cinqüenta e três mil e trezentos e cinco reais e vinte centavos);

50% do imóvel descrito no item B, uma casa em Santos, localizada na Rua Luísa Macuco nº 134, representando o valor de R$279.840,00 (duzentos e setenta e nove mil e oitocentos e quarenta reais);

50% do imóvel descrito no item C, um prédio localizado na Rua Luiza Macuco nºs. 138/140, em Santos-SP, representando o valor de R$222.760,27 (duzentos e vinte e dois mil e setecentos e sessenta reais e vinte e sete centavos);

50% do imóvel descrito no item D, um prédio localizado na Av. Conselheiro Nébias nº 276, em Santos-SP, representando o valor de R$152.143,75 (cento e cinqüenta e dois mil e cento e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos);

E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 9704-6075

7/26/2016

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
STJP
CÓPIA EXTRAÍDA NO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAUL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

35

32

50% do imóvel descrito no item E, um apartamento localizado na Avenida Campos Sales nº 108, sob nº 1, em Santos-SP, representando o valor de R$42.824,00 (quarenta e dois mil e oitocentos e vinte quatro reais);

50% do imóvel descrito no item F, um apartamento localizado na Avenida Campos Sales nº 108, sob nº 2, em Santos-SP , representando o valor de R$42.824,00 (quarenta e dois mil e oitocentos e vinte quatro reais);

25% do imóvel descrito no item I, uma loja comercial localizada na Avenida Campos Sales nº 110, em Santos-SP, representando o valor de R$21.412,00 (vinte e um mil e quatrocentos e doze reais);

o imóvel descrito no item J, um apartamento Nº01, na Rua 01 (um) nº 39, Lote 11, da Quadra "F", do loteamento denominado Vila Bandeirantes, em Cubatão, representando o valor de R$43.061,05 (quarenta e três mil e sessenta e hum reais e cinco centavos);

o imóvel descrito no item L, um apartamento Nº03, na Rua 01 (um) nº 39, Lote 11, da Quadra "F", do loteamento denominado Vila Bandeirantes, em Cubatão, representando o valor de R$42.690,40 (quarenta e dois mil e seiscentos e noventa reais e quarenta centavos);

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

7/26/2016

CÓPIA EXTRAÍDA NO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

2º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

Ao filho herdeiro, **CELESTINO ESEQUIEL DIAS CABRAL,** caberá:

50% do imóvel descrito no item A, representando o valor de R$53.305,20 (cinqüenta e três mil e trezentos e cinco reais e vinte centavos);

50% do imóvel descrito no item B, uma casa em Santos, localizada na Rua Luísa Macuco nº 134, representando o valor de R$279.840,00 (duzentos e setenta e nove mil e oitocentos e quarenta reais);

50% do imóvel descrito no item C, um prédio localizado na Rua Luiza Macuco nºs. 138/140, em Santos-SP, representando o valor de R$222.760,27 (duzentos e vinte e dois mil e setecentos e sessenta reais e vinte e sete centavos);

50% do imóvel descrito no item D, um prédio localizado na Av. Conselheiro Nébias nº 276, em Santos-SP, representando o valor de R$152.143,75 (cento e cinqüenta e dois mil e cento e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos);

E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 9704-6075

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

7/26/2016

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
STJP
CÓPIA EXTRAÍDA NO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220256260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

50% do imóvel descrito no item G, um apartamento localizado na Avenida Campos Sales nº 108, sob nº 3, em Santos-SP, representando o valor de R$42.824,00 (quarenta e dois mil e oitocentos e vinte e quatro reais);

50% do imóvel descrito no item H, um apartamento localizado em Santos-SP, na Avenida Campos Sales nº 108, sob nº 4, representando o valor de R$42.824,00 (quarenta e dois mil e oitocentos e vinte e quatro reais);

25% do imóvel descrito no item I, uma loja comercial localizada na Avenida Campos Sales nº 110, em Santos-SP, representando o valor de R$21.412,00 (vinte e um mil e quatrocentos e doze reais);

o imóvel descrito no item K, um apartamento Nº02, na Rua 01 (um) nº 39, Lote 11, da Quadra "F", do loteamento denominado Vila Bandeirantes, em Cubatão, representando o valor de R$44.914,30(quarenta e quatro mil e novecentos e quatorze reais e trinta centavos);

o imóvel descrito no item M, um apartamento Nº04, na Rua 01 (um) nº 39, Lote 11, da Quadra "F", do loteamento denominado Vila Bandeirantes, em Cubatão, representando o valor de R$ 44.543,65(quarenta e quatro mil e quinhentos e quarenta e três reais e sessenta e cinco centavos).

E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 9704-6075

7/26/2016

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
CÓPIA EXTRAÍDA NO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

VII) DO ITCMD

A Inventariante realizou a Declaração de Inventário nº 22197429 (retificadora da declaração nº 22078917) no site da Secretaria da Fazenda o Estado de São Paulo.

A Inventariante requereu ao Procurador do Estado de São Paulo – Seccional de Santos o parcelamento do ITCMD em 12 parcelas conforme cópia de petição anexa e aguarda a análise do seu pedido.

VIII) DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO IMPOSTO "CAUSA MORTIS"

MONTE MOR: R$1.805.427,44

ITCMD = 4% X R$1.805.427,44

ITCMD = R$72.217,09

IX – DOS REQUERIMENTOS

Cumpridas as formalidades processuais, requerem a HOMOLOGAÇÃO DA PARTILHA, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Pedem e esperam deferimento.

Santos, 17 de fevereiro de 2012.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado

OAB/SP 121.999

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 9704-6075

7/26/2016

TRIBUNAL DE JUSTIÇA S I P CÓPIA EXTRAÍDA NO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAUL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
3ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
RUA BITTENCOURT, 144, Santos - SP - CEP 11013-300

100 78

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

SENTENÇA

Processo nº:	**0046248-07.2011.8.26.0562**
Classe - Assunto	**Inventário - Inventário e Partilha**
Requerente:	**Celestino Esequiel Dias Cabral e outro**
Requerido:	**Carolina Rosa Cabral**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Frederico dos Santos Messias**

Vistos.

HOMOLOGO, por sentença, para que produza seus regulares efeitos de direito, o plano de partilha apresentada nestes autos de **Inventário** dos bens deixados pelo falecimento de **Carolina Rosa Cabral**, atribuindo aos herdeiros os respectivos bens, ressalvados erros ou omissões, bem como direitos de terceiros.

Intime-se a Fazenda Estadual da presente decisão.

Certificado o trânsito em julgado, expeça-se formal de partilha, nos termos do Provimento nº 31/2013.

Oportunamente, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe.

P.R.I.C.

Santos, 22 de novembro de 2013.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em 22 de novembro de 2013 recebi estes autos em Cartório com o despacho supra. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Remetido à publicação em 28/11/2013 - Relação nº 253
Disponibilizado para publicação em _____. Considera-se a data da publicação o primeiro dia útil subsequente a data da disponibilização no D.J.E. Eu, _____, Escrevente, subscrevo.

Ciente 10.12.13

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FREDERICO DOS SANTOS MESSIAS. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0046248-07.2011.8.26.0562 e o código FM000003IP79.

Reg-Sent-28/11/13

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

7/26/2016

104

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo legal sem que fosse interposto qualquer recurso contra a sentença de 14:00 , transitando julgado em 05/02/2014 . O referido é verdade e dou fé. São Vicente, 17 de 02 de 2014

29

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 1001098922025826056 2.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 1001098922025826056 2.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.
https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
3ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
Praça José Bonifácio, s/nº, 1º Andar, Sala 125, Centro - CEP 11013-910,
Fone: ., Santos-SP - E-mail: santos3fam@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

FORMAL DE PARTILHA

Processo Físico nº: **0046248-07.2011.8.26.0562**
Classe – Assunto: **Inventário - Inventário e Partilha**
Requerente: **Celestino Esequiel Dias Cabral e outro**
Requerido: **Carolina Rosa Cabral**

2º Reg. Imóveis-Santos
PRENOTAÇÃO
343212
Data: 29/05/24

2º Reg. Imóveis Santos
PRENOTAÇÃO
402.166
Data: 08/12/23

SEM EFEITO

Aos Excelentíssimos Senhores Doutores Ministros, Desembargadores, Juízes e demais pessoas de Justiça, aos quais o conhecimento desta haja de pertencer.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 3ª Vara de Família e Sucessões do Foro de Santos, Dr(a). Mariella Amorim Nunes Rivau Alvarez, na forma da lei,

FAZ SABER que perante este Juízo e respectivo Ofício processaram-se regularmente os termos da ação supra mencionada e, tendo a sentença que julgou a partilha transitado em julgado em 20/10/2015, é expedido em favor dos interessados o presente FORMAL DE PARTILHA, constituído por 95 peças dos autos do processo rubricadas, que adiante seguem e deste ficam fazendo parte integrante.

TERMO DE ENCERRAMENTO E CONFERÊNCIA

Nada mais havendo nos autos acima mencionados para ser transcrito no presente FORMAL DE PARTILHA, o qual mando que se cumpra e guarde tão inteiramente como dele se contém e declara, rogando às autoridades deste país que lhe dêem inteiro cumprimento e justiça. Santos, 27 de julho de 2016.

Suliane Meschini do Nascimento, Escrivã.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

2º Reg. Imóveis Santos
PRENOTAÇÃO
493670
Data: 04/03/24

3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos
PRENOTAÇÃO
251.687
12/06/2023
13:19:04

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIELLA AMORIM NUNES RIVAU ALVAREZ e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código RghCqzQv.

PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS-SP
PRENOTAÇÃO
266.342
06/12/2018
31/12

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Juízo de Direito da 3ª. Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santos
Rua Bittencourt, 144 - 7º Andar - Salas 76/78 - Vila Nova- Santos/SP -
CEP: 11013-300 - Tel: (13) 4009-3614 - Fax: (13) 3235-4340
e-mail: santos3fam@tj.sp.gov.br

FORMAL DE PARTILHA

Extraído dos autos de nº 4013937-21.2013, **Ordem nº 2307/2013** da ação de **Inventario/Arrolamento** requerida por **CELESTINO ESEQUIEL DIAS CABRAL E OUTROS** por conta do falecimento de **CELESTINO DIAS CABRAL,** em curso perante este Juízo e Cartório do 3º Ofício da Família e Sucessões da Comarca de Santos/SP, e passado aos interessados, para uso e manutenção de seus direitos.

REG.SOB nº _____

LIVRO nº _____ - Fls. _____

ARTES GRÁFICAS - TJ

36.0027

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
3ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
Praça José Bonifácio, s/nº, 1º Andar, Sala 123, Centro - CEP 11013-910,
Fone: ., Santos-SP - E-mail: santos3fam@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

2º Reg. Imóveis Santos
PRENOTAÇÃO
403699
Data: 04/03/24

FORMAL DE PARTILHA

Processo Digital nº: **4013937-21.2013.8.26.0562**
Classe – Assunto: **Inventário - Inventário e Partilha**
Herdeiro: **Celestino Esequiel Dias Cabral e outro**
Inventariado: **CELESTINO DIAS CABRAL**

2º Reg. Imóveis Santos
PRENOTAÇÃO
245813
Data: 04/05/175

Aos Excelentíssimos Senhores Doutores Ministros, Desembargadores, Juízes e demais pessoas de Justiça, aos quais o conhecimento desta haja de pertencer.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 3ª Vara de Família e Sucessões do Foro de Santos, Dr(a). Mariella Amorim Nunes Rivau Alvarez, na forma da lei,

FAZ SABER que perante este Juízo e respectivo Ofício processaram-se regularmente os termos da ação supra mencionada e, tendo a sentença que julgou a partilha transitado em julgado em **18/09/2017**, é expedido em favor dos interessados o presente FORMAL DE PARTILHA, constituído por **63** peças dos autos do processo, xerocopiadas e rubricadas, que adiante seguem e deste ficam fazendo parte integrante.

TERMO DE ENCERRAMENTO E CONFERÊNCIA

Nada mais havendo nos autos acima mencionados para ser transcrito no presente FORMAL DE PARTILHA, o qual mando que se cumpra e guarde tão inteiramente como dele se contém e declara, rogando às autoridades deste país que lhe dêem inteiro cumprimento e justiça. Santos, 13 de novembro de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos
PRENOTAÇÃO
251.690
12/06/2023
13:31:17

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIELLA AMORIM NUNES RIVAU ALVAREZ. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 4013937-21.2013.8.26.0562 e o código 1AB2573.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

Exmo(a) Sr(a) Dr(a) Juiz(a) da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santos

CELESTINO ESEQUIEL DIAS CABRAL, brasileiro, aposentado, RG nº 5.541.427 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 003.355.128-60, casado com Magna Maria Dias Cabral, RG nº 5.937.001 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 729.418.208-68, domiciliados e residentes em Santos, na Praça Fernandes Pacheco, 33, apt. 61 e **MARIA CRISTINA CABRAL DIAS DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 10.800.535-5 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 254.763.628-00, casada com Carlos Magno Dias dos Santos, RG nº 9.575.432-5 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 782.938.988-87, domiciliados e residentes na Rua Bahia, 133, apt. 32, em Santos-SP, CEP 11.060-451, vêm, respeitosamente, por sua advogada, respeitosamente diante de V. Exa., requerer a abertura de

Inventário
dos bens deixados por falecimento de

CELESTINO DIAS CABRAL, que ocorreu no dia 23/09/13, em Santos-SP, pai dos Requerentes, que era português, aposentado, RNE W097801-S, inscrito no CPF sob nº 149.026.058-72, viúvo de Carolina Dias Cabral, domiciliado e residente em Santos, na Praça Fernandes Pacheco, 33, apt. 61, deixou 2 filhos, bens e não deixou testamento.

Av. Washington Luís, 89 – Santos-SP
E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 9704-8075

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO 1

REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS Para

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EMILIA ANDREA MOURA DE OLIVEIRA SALGADO.Protocolado em 14/11/2013 às 18:22:48, sob o número 4013937-21.2013.8.26.0562.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO CAEIRO e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 1001098922025826260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

fls. 2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

Requerem seja nomeada Inventariante a herdeira Maria Cristina Cabral Dias dos Santos e a concessão do prazo de 30 (trinta) dias para a apresentação das primeiras declarações.

Atribuem à causa o valor de R$316.125,99 (trezentos e dezesseis mil e cento e vinte e cinco reais e noventa e nove centavos).

Pedem e esperam deferimento.
Santos, 14 de novembro de 2013.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EMILIA ANDREA MOURA DE OLIVEIRA SALGADO.Protocolado em 14/11/2013 às 18:22:48, sob o número 4013937-21.2013.8.26.0562 e o código 85FAA.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO e ALINDO e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

CELESTINO ESEQUIEL DIAS CABRAL, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG n.o 5.541.427 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 003.355.128-60, casado com **Magna Maria Dias Cabral,** brasileira, auxiliar administrativa, RG nº 5.937.001 SSp/SP, inscrita no CPF sob nº 729.418.208-68, residentes e domiciliados na Praça Fernandes Pacheco, 33, apt. 62, em Santos-SP, pelo presente instrumento, nomeiam e constituem sua bastante procuradora: **Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado,** brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/SP 121.999, com escritório na Av. Washington Luís, 89, Santos, SP, à qual conferem amplos poderes para o foro em geral, com cláusula **"AD JUDICIA"**, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-la nas contrárias, seguindo umas às outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe, ainda, **poderes especiais para ajuizar a ação de Inventário dos bens deixados por falecimento de Celestino Dias Cabral, que ocorreu em 23/09/13**, podendo ainda substabelecer esta, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso.

Santos, 14 de novembro de 2013.

Celestino Esequiel Dias Cabral
CELESTINO ESEQUIEL DIAS CABRAL

Magna Maria Dias Cabral
MAGNA MARIA DIAS CABRAL

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

Av. Washington Luís, 89 – Santos – SP – Cep.11.050-201
E-mail : emiliaandrea@gmail.com Cel.: (13) 9704-6075

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EMILIA ANDREA MOURA DE OLIVEIRA SALGADO.Protocolado em 14/11/2013 às 18:22:48, sob o número 4013937-21.2013.8.26.0562. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 4013937-21.2013.8.26.0562 e o código 85FAB.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

MARIA CRISTINA CABRAL DIAS DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 10.800.535-5 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 254.763.628-00, casada com **Carlos Magno Dias dos Santos,** brasileiro, aposentado, portador do RG nº 9.575.432-5 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 782.938.988-87, residentes e domiciliados na Rua Bahia, 133, apt. 32, CEP 11.060-451, em Santos-SP, pelo presente instrumento, nomeiam e constituem sua bastante procuradora: **Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado,** brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/SP 121.999, com escritório na Av. Washington Luís, 89, Santos, SP, à qual conferem amplos poderes para o foro em geral, com cláusula **"AD JUDICIA"**, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-la nas contrárias, seguindo umas às outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes, ainda, **poderes especiais para ajuizar a ação de Inventário dos bens deixados por falecimento de Celestino Dias Cabral, que ocorreu em 23/09/2013**, podendo ainda substabelecer esta, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso.

Santos, 14 de novembro de 2013.

Maria Cristina Cabral Dias dos Santos

MARIA CRISTINA CABRAL DIAS DOS SANTOS

Carlos Magno Dias dos Santos

CARLOS MAGNO DIAS DOS SANTOS

Av. Washington Luís, 89 – Santos – SP - Cep.11.050-201 – Cel.: (13) 9704-6075

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EMILIA ANDREA MOURA DE OLIVEIRA SALGADO.Protocolado em 14/11/2013 às 18:22:48, sob o número 4013937-21.2013.8.26.0562. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 4013937-21.2013.8.26.0562 e o código 85FAB.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Certidão de Óbito

Nome
CELESTINO DIAS CABRAL
Matrícula
123018.01.55.2013.4.00238.170.0151820-86

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
Masculino	Branca	Viúvo, com 82 Anos de Idade.

NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	ELEITOR
PORTUGAL -	R.G. nº RNE W097801-S - SE/DMAF/	Não

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
Pai: MANUEL MARIA DIAS (falecido)
Mãe: CAROLINA ROSA DE FIGUEIREDO (falecida)
End. falecido: PRAÇA FERNANDES PACHECO, 33, APT. 61, GONZAGA, SANTOS, SP

DATA E HORA DO FALECIMENTO	DIA	MÊS	ANO
Vinte e Três de Setembro de Dois Mil e Treze, as Seis Horas, 06:00 horas	23	09	2013

LOCAL DO FALECIMENTO
Santa Casa de Misericórdia, nesta cidade Santos

CAUSA DA MORTE
Parte I - CHOQUE CARDIOGÊNICO, ARRITMIA CARDÍACA, FALÊNCIA DE MULTIPLOS ÓRGÃOS, SEPSE.Parte II - DIVERTICULITE, HEMORRAGIA DIGESTIVA ALTA

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO	DECLARANTE
Sepultamento no Cemitério Filosofia, Santos-SP	MARIA CRISTINA CABRAL DIAS DOS SANTOS

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
Dr. ANTONIO CARLOS HEINISCH - CRM nº 59102

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES
ERA VIUVO DE CAROLINA ROSA CABRAL. DEIXOU DOIS FILHOS: CELESTINO EZEQUIEL DIAS CABRAL, COM 58 ANOS; MARIA CRISTONA CABRAL DIAS DOS SANTOS, COM 52 ANOS. DEIXOU BENS. NÃO DEIXOU TESTAMENTO. CASAMENTO REALIZADO NESTE SUBDISTRITO NO DIA 23/05/1954, LIVRO B-160, FLS. 171 SOB Nº 20.725. O CPF DO FALECIDO (Continua: Vide Verso...).-.-

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Santos, 7 de outubro de 2013.

Claudia Alessandra de Oliveira
2º Preposta Substituta

1º Subdistrito de Registro Civil de Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas 1º Subdistrito do Município e Comarca de Santos
Estado de São Paulo
Rua Amador Bueno, 203 Centro
C.E.P. 11013150 - TEL. (13) 3223-5702
EMAIL regcivil@oral.com.br
SITE www.regcivilsantos.com.br
Nelson Hidalgo Molero - Oficial

1ª VIA - ISENTA DE EMOLUMENTOS
Digitada por: Danilson Espindola Gonçalves

Bela. Claudia Alessandra de Oliveira
Segunda Preposta Substituta
Registro Civil - 1º Subdistrito
Santos - S. Paulo

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO E Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 14/11/2013 às 18:22:48 , sob o número 4013937-21.2013.8.26.0562. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferencia.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO E Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 1001098-92.2025.8.26.0562. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferencia.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

3º REGIS SANTO SP

CERTIDÃO DE CASAMENTO

13

CELESTINO ESEQUIEL DIAS CABRAL e MAGNA MARIA DIAS DOS SANTOS

MATRÍCULA:
122671 01 55 1976 2 00072 114 0001174 79

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

CELESTINO ESEQUIEL DIAS CABRAL, de nacionalidade Brasileira, nascid em Santos - SP, no dia 22/10/1954, filho de CELESTINO DIAS CABRAL de CAROLINA ROSA CABRAL

MAGNA MARIA DIAS DOS SANTOS, de nacionalidade Brasileira, nascida em Capela - SE, no dia 05/05/1952, filha de FLOTIVAL GONZAGA DOS SANTOS e de NOEMIA DIAS DOS SANTOS.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

	DIA	MÊS	
vinte e sete de novembro de mil novecentos e setenta e seis	27	11	6

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO DE BENS.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃ

CELESTINO ESEQUIEL DIAS CABRAL
MAGNA MARIA DIAS CABRAL

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Ato registrado sob nº 1174, Fls. 114-F do livro 72-B.

Todo o referido é verdade. Dou
SANTOS -SP, 21 de outubro de 2

2º Reg. Civil

Silmara Chiamulera Lopes
Escrevente Autorizada

Cu
Oficial: ..R$ 1
IPESP:..... R$ 9
Total: ....R$ 0
Guia nº2.1
Digitado por: Den

Cartório Notarial do Brasil - Estado de São Paulo
FIRMA 1 SANTOS - SP
0856AA227475

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS P. N. DO 2º SUBDISTRITO
Av. Washington Luiz 61 - Vila Mathias - Santos-SP
Bel. Aldir Pascoal Monte Bello - Oficial Titular
Reconheco(ce) firma(s) por semelhança s/valor declarado de:
SILMARA CHIAMULERA LOPES//////////
Santos, 21 de outubro de 2011.
Em test. da verdade. P: 1
Arthur Carlos Monte Bello - Substituto do Oficial
Vlr:R$ 3,50; C:6558 Selo(s): 227475-0856AA//////////
***Valido somente com o selo de Autenticidade!!!

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

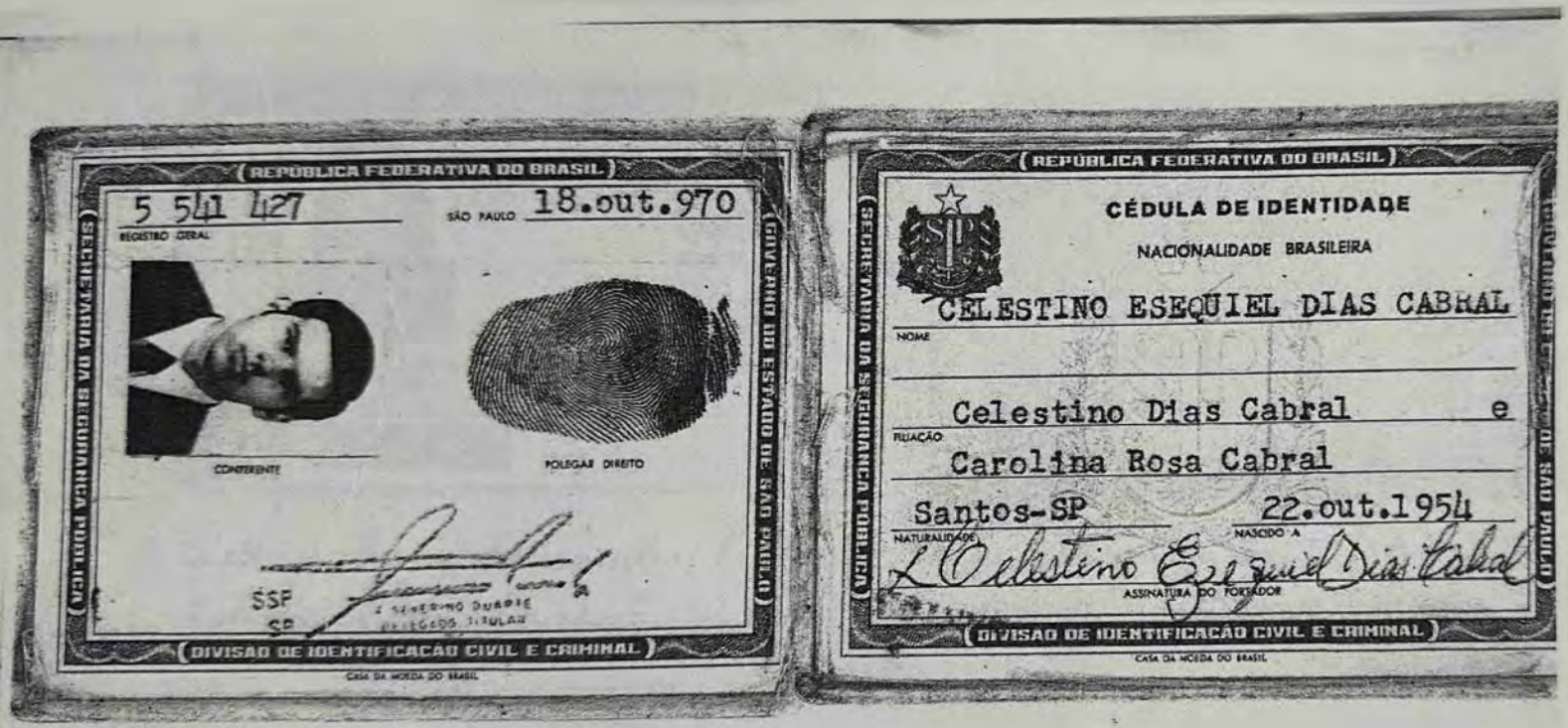
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais - 2º Subdistrito de Santos
Aldir Pascoal Monte Bello - OFICIAL TITULAR
Município e Comarca de Santos - Estado de São Paulo
Av. Washington Luiz, 61 - (canal 3) - Vila Mathias - Santos/SP - CEP: 11.050-201
Fone: (13) 3234-2811 - Fax: 3222-2954 - e-mail: registrocivil2@uol.com.br

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

CÓPIA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMILIA ANDREA MOURA DE OLIVEIRA SALGADO.Protocolado em 14/11/2013 às 18:22:48 , sob o número 4013937-21.2013.8.26.0562. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 4013937-21.2013.8.26.0562 e o código 85FAD.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.



(REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL)

5 541 427 — REGISTRO GERAL — SÃO PAULO 18.out.970

CONTRIBUINTE — POLEGAR DIREITO

SSP SP

(DIVISÃO DE IDENTIFICAÇÃO CIVIL E CRIMINAL)

CASA DA MOEDA DO BRASIL

(SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA) (GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO)

(REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL)

CÉDULA DE IDENTIDADE

NACIONALIDADE BRASILEIRA

CELESTINO ESEQUIEL DIAS CABRAL

NOME

Celestino Dias Cabral e

FILIAÇÃO

Carolina Rosa Cabral

Santos-SP — 22.out.1954

NATURALIDADE — NASCIDO A

ASSINATURA DO PORTADOR

(DIVISÃO DE IDENTIFICAÇÃO CIVIL E CRIMINAL)

CASA DA MOEDA DO BRASIL

(SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA) (GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO)

3º RI Santos-SP DIGITALIZADO

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMILIA ANDREA MOURA DE OLIVEIRA SALGADO.Protocolado em 14/11/2013 às 12:43 , sob o número 401393121320138260562. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 4013931-21.2013.8.26.0562 e o código 85FAD.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.





Endereço: Braz Fernandes Pacheco, 33/61 - Gonzaga - Santos/SP
Estado civil: Casada

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTOS

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EMILIA ANDREA MOURA DE OLIVEIRA SALGADO.Protocolado em 14/11/2013 às 18:22:48, sob o número 4013937-21.2013.8.26.0562. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 4013937-21.2013.8.26.0562 e o código 85FAD.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

fls. 16

REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

Exmo(a) Sr(a) Dr(a) Juiz(a) da 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santos

Processo nº 4013937-21.2013.8.26.0562
Inventário e Partilha

CELESTINO ESEQUIEL DIAS CABRAL, brasileiro, aposentado, RG nº 5.541.427 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 003.355.128-60, casado com Magna Maria Dias Cabral, RG nº 5.937.001 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 729.418.208-68, domiciliados e residentes em Santos, na Praça Fernandes Pacheco, 33, apt. 61, CEP 11.060-410 e **MARIA CRISTINA CABRAL DIAS DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº10.800.535-5 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 254.763.628-00, casada com Carlos Magno Dias dos Santos, RG nº 9.575.432-5 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº782.938.988-87, domiciliados e residentes na Rua Bahia, 133, apt. 32, em Santos-SP, CEP 11.060-451,vêm, respeitosamente, por sua advogada, respeitosamente diante de V. Exa., nos autos do

Inventário,
sob a forma de Arrolamento
dos bens deixados por falecimento de

CELESTINO DIAS CABRAL, que ocorreu no dia 23/09/2013, em Santos-SP, pai dos Requerentes, que era brasileiro, aposentado, RNE W097801-S SE/DMAF, inscrito no CPF sob nº 149.026.058-72, viúvo de Carolina Rosa Cabral, domiciliado e residente em Santos, na Praça Fernandes Pacheco, 33, apt. 61, deixando 2 filhos, bens e não deixando testamento, apresentar as primeiras declarações, nos termos que seguem:

E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 99704-6075

2º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EMILIA ANDREA MOURA DE OLIVEIRA SALGADO.Protocolado em 28/11/2013 às 16:23:09, sob o número WSTS13700250037. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 4013937-21.2013.8.26.0562 e o código 99A13.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

Primeiras Declarações
Art. 993 do CPC

I) Do Inventariado

Celestino Dias Cabral faleceu em Santos-SP, no dia **23/09/2013** (cópia da Certidão de Óbito nos autos), sem deixar testamento, era brasileiro, aposentado, RNE W097801-S SE/DMAF SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 149.026.058-72, viúvo de Carolina Rosa Cabral, falecida no dia 04/10/11, domiciliado e residente em Santos, na Praça Fernandes Pacheco, 33, apt. 61.

III) Dos Herdeiros (filhos do Inventariado):

Celestino Esequiel Dias Cabral, brasileiro, aposentado, RG nº 5.541.427 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 003.355.128-60, casado com Magna Maria Dias Cabral, RG nº 5.937.001 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 729.418.208-68, domiciliados e residentes em Santos, na Praça Fernandes Pacheco, 33, apt. 61 ;

Maria Cristina Cabral Dias dos Santos, brasileira, do lar, RG nº10.800.535-5 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 254.763.628-00, casada com Carlos Magno Dias dos Santos, RG nº 9.575.432-5 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº782.938.988-87, domiciliados e residentes na Rua Bahia, 133, apt. 32, em Santos-SP.

IV) Declaração de Bens

1) Bens Imóveis

A) 50% de um apartamento localizado na Avenida Campos Sales nº 108, nº 1, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, na matrícula 18.447,

E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 99704-6075

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EMILIA ANDREA MOURA DE OLIVEIRA SALGADO.Protocolado em 28/11/2013 às 16:23:09, sob o número WSTS13700250037.Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 4013937-21.2013.8.26.0562 e o código 99A13.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

adquirido em 16/09/1982, conforme R.1 e R2/18.447, assim identificado na referida matrícula:

"o apartamento sob nº 01, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do prédio da Avenida Campos Salles nº 108, no perímetro urbano desta Comarca, com a área construída de 68,40ms2., correspondendo-lhe no respectivo terreno, uma parte ideal de 15% do todo e na mesma proporção nas partes de uso comum, confrontando: pela frente com o hall de circulação do pavimento onde tem sua entrada; de um lado com o apartamento nº 03; de outro lado com Antônio Almeida Franco ou sucessores e nos fundos com o espaço vazio da área de recuo dos fundos do prédio"

(Certidão da matrícula 18.477 do Livro nº2, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos em anexo).

A Prefeitura Municipal de Santos sob nº 36.034.023.000 lançou todos os imóveis localizados na Avenida Campos Sales nº 108, sem discriminar apartamentos (01; 02; 03; 04) e uma loja localizados no mesmo endereço, razão pela qual o valor venal de R$428.240,08 (trezentos e setenta e sete mil e doze reais e quarenta e oito centavos) deve ser computado proporcionalmente a cada unidade = R$428.240,08 / 5 = R$85.648,01 – **Valor venal de 50% do imóvel acima descrito = R$42.824,00**

B) 50% de um apartamento localizado na Avenida Campos Sales nº 108, nº 2, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, na matrícula 18.448, adquirido em 16/09/1982, conforme R.1 e R2/18.448, assim identificado na referida matrícula:

"o apartamento sob nº 02, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do prédio da Avenida Campos Salles nº 108, no perímetro urbano desta Comarca, com a área construída de 68,40ms2., correspondendo-lhe no

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EMILIA ANDREA MOURA DE OLIVEIRA SALGADO.Protocolado em 28/11/2013 às 16:23:09, sob o número WSTS13700250037. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 4013937-21.2013.8.26.0562 e o código 99A13.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

respectivo terreno, uma parte ideal de 15% do todo e na mesma proporção nas partes de uso comum, confrontando: pela frente com o hall de circulação do pavimento onde tem sua entrada; de um lado com o apartamento nº 04; de outro lado com Antônio Almeida Franco ou sucessores e nos fundos com o espaço vazio da Avenida Campos Salles"

(Certidão da matrícula 18.448 do Livro nº2, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos em anexo).

A Prefeitura Municipal de Santos sob nº 36.034.023.000 lançou todos os imóveis localizados na Avenida Campos Sales nº 108, sem discriminar apartamentos (01; 02; 03; 04) e uma loja localizados no mesmo endereço, razão pela qual o valor venal de R$428.240,08 (trezentos e setenta e sete mil e doze reais e quarenta e oito centavos) deve ser computado proporcionalmente a cada unidade = R$428.240,08 / 5 = R$85.648,01 – **Valor venal de 50% do imóvel acima descrito = R$42.824,00**

C) 50% de um apartamento localizado na Avenida Campos Sales nº 108, nº 3, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, na matrícula 18.449, adquirido em 16/09/1982, conforme R.1 e R2/18.449, assim identificado na referida matrícula:

"o apartamento sob nº 03, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do prédio da Avenida Campos Salles nº 108, no perímetro urbano desta Comarca, com a área construída de 68,40ms2., correspondendo-lhe no respectivo terreno, uma parte ideal de 15% do todo e na mesma proporção nas partes de uso comum, confrontando: pela frente com o hall de circulação do pavimento onde tem sua entrada e com o apartamento nº 03; de um lado com o apartamento nº 4; de outro lado com a área de recuo dos fundos do prédio e nos fundos com Abreu Sampaio".

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 99704-6075

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EMILIA ANDREA MOURA DE OLIVEIRA SALGADO.Protocolado em 28/11/2013 às 16:23:09, sob o número WSTS13700250037. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 4013937-21.2013.8.26.0562 e o código 99A13.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

(Certidão da matrícula 18.449 do Livro nº2, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos em anexo).

A Prefeitura Municipal de Santos sob nº 36.034.023.000 lançou todos os imóveis localizados na Avenida Campos Sales nº 108, sem discriminar apartamentos (01; 02; 03; 04) e uma loja localizados no mesmo endereço, razão pela qual o valor venal de R$428.240,08 (trezentos e setenta e sete mil e doze reais e quarenta e oito centavos) deve ser computado proporcionalmente a cada unidade = R$428.240,08 / 5 = R$85.648,01 – **Valor venal de 50% do imóvel acima descrito = R$42.824,00**

D) 50% de um apartamento localizado na Avenida Campos Sales nº 108, nº 4, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, na matrícula 18.450, adquirido em 16/09/1982, conforme R.1 e R2/18.450, assim identificado na referida matrícula:

o apartamento sob nº 04, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do prédio da Avenida Campos Salles nº 108, no perímetro urbano desta Comarca, com a área construída de 68,40ms2., correspondendo-lhe no respectivo terreno, uma parte ideal de 15% do todo e na mesma proporção nas partes de uso comum, confrontando: pela frente com o hall de circulação do pavimento onde tem sua entrada e com o apartamento nº 03; de um lado com o apartamento nº 2; de outro lado com Abreu Sampaio e nos fundos com o espaço vazio da Avenida Campos Sales"

(Certidão da matrícula 18.450 do Livro nº2, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos em anexo).

A Prefeitura Municipal de Santos sob nº 36.034.023.000 lançou todos os imóveis localizados na Avenida Campos Sales nº 108, sem discriminar apartamentos (01; 02; 03; 04) e uma loja localizados no mesmo endereço, razão pela qual o valor venal de R$428.240,08 (trezentos e setenta e sete mil e doze reais e quarenta e oito centavos) deve ser computado proporcionalmente a cada unidade =

3º RI Santos
DIGITALIZADO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EMILIA ANDREA MOURA DE OLIVEIRA SALGADO.Protocolado em 28/11/2013 às 16:23:09, sob o número WSTS13700250037. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 4013937-21.2013.8.26.0562 e o código 99A13.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS fls. 2

R$428.240,08 / 5 = R$85.648,01 – **Valor venal de 50% do imóvel acima descrito = R$42.824,00**

E) 50% de uma loja comercial localizada na Avenida Campos Sales nº 110, em Santos-SP, registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, na matrícula nº 18.446, adquirido em 16/09/1982, conforme R1 e R2/18.446, assim identificado na referida matrícula:

"uma loja comercial, situado no pavimento térreo ou º pavimento do prédio localizado à Avenida Campos Salles nº 110, no perímetro urbano desta Comarca, com a área construída de de 273,60 ms²., correspondendo-lhe no respectivo terreno , uma parte ideal de 40% do todo e na mesma proporção nas partes de uso comum, confrontando : pela frente com a Avenida mencionada; de um lado com Abreu Sampaio ou sucessores; de outro com Antônio Almeida Franco ou sucessores e nos fundos com área de recuo dos fundos do prédio.

(Certidão da matrícula 18.446 do Livro nº2, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos em anexo).

A Prefeitura Municipal de Santos sob nº 36.034.023.000 lançou todos os imóveis localizados na Avenida Campos Sales nº 108, sem discriminar apartamentos (01; 02; 03; 04) e uma loja localizados no mesmo endereço, razão pela qual o valor venal de R$428.240,08 (trezentos e setenta e sete mil e doze reais e quarenta e oito centavos) deve ser computado proporcionalmente a cada unidade = R$428.240,08 / 5 = R$85.648,01 – **Valor venal de 50% do imóvel acima descrito = R$42.824,00.**

F) 50% do apartamento nº 61, localizado na Praça Fernandes Pacheco nº 33, em Santos, registrado no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, na matrícula nº 9.414, do Livro nº 2 , Registro Geral, adquirido em 15/03/1983, conforme R.2 – 9.414, assim identificado na respectiva matrícula:

3º RI Santos DIGITALIZADO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EMILIA ANDREA MOURA DE OLIVEIRA SALGADO.Protocolado em 28/11/2013 às 16:23:09, sob o número WSTS13700250037. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 4013937-21.2013.8.26.0562 e o código 99A13.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989412025826056 2.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

"o apartamento nº 61, localizado no 6º pavimento tipo, do Edifício Emilio Baccarat, a Praça Fernandes Pacheco nº 33, contendo: 3 dormitórios, ambos com banheiro privativo, sala de estar conjugada com sala de jantar, cozinha, hall interno, terraço, lavanderia, W.C. de empregada e área de serviço, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, , coletor de lixo e poço de iluminação, de um lado, com o mesmo hall e apartamento nº 62, do outro com o espaço da área de recuo lateral direita e nos fundos, com o espaço da área de recuo frontal e internamente com o poço de elevador, tendo área útl de 117,20ms², área comum de 41,2000mts²., no total de 158,4000mts²., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 3,96100% do todo, que se acha descrito e confrontado na especificação arquivada neste cartório. É de propriedade exclusiva do apartamento nº 61 e ao mesmo fica vinculada, a Garagem nº61, sita no sub-solo ou pavimento inferior, com área útil de 10,00mts² confrontando na frente, com a área para manobra de autos, por onde tem entrada, de um lado, com a garagem nº 62, do outro com parede externa do prédio e nos fundos, com a área comum do condomínio."

(Certidão da matrícula 9.414 do Livro nº2, do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos em anexo).

A Prefeitura Municipal de Santos sob nº 65.010.027.016 lançou o imóvel localizado na Praça Fernandes Pacheco nº 33, apartamento 61, para o exercício de 2013, no valor de R$165.561,89 (cento e sessenta e cinco mil e quinhentos e sessenta e hum reais e oitenta e nove centavos). **Valor venal de 50% do imóvel acima descrito = R$ 82.780.95 (oitenta e dois mil e setecentos e oitenta reais e noventa e cinco centavos).**

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

REGISTRO GERAL SANTOS SP

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EMILIA ANDREA MOURA DE OLIVEIRA SALGADO.Protocolado em 28/11/2013 às 16:23:09, sob o número WSTS13700250037. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 4013937-21.2013.8.26.0562 e o código 99A13.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

2) Veículo
Automóvel VW Gol 1.6 Power, ano de fabricação 2007, modelo 2008, cor prata, chassis 9BWCB05W98T089801, placas DZY7503, RENAVAM 936025921, com valor de venda de R$19.225,00 (dezenove mil e duzentos e vinte e cinco reais), conforme tabela Fipe.

VI) Dívidas

O Inventariado não deixou dívidas.

VII) DOS TRIBUTOS

Todos os tributos acham-se quitados conforme certidão negativa de débitos exaradas pela Fazenda Pública da União, do Estado e do Município em anexo.

VII) DA PARTILHA

O total líquido dos bens, direitos e haveres inventariados somam o valor de **R$ 316.125,95** (trezentos e dezesseis mil e cento e vinte e cinco reais e noventa e cinco centavos), **cabendo a cada herdeiro a quota-parte de R$158.062,97** (cento e cinquenta e oito mil e sessenta e dois reais e noventa e sete centavos), assim apresentam os Requerentes o plano de partilha e requerem seja o pagamento dos respectivos quinhões realizados da seguinte forma:

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EMILIA ANDREA MOURA DE OLIVEIRA SALGADO.Protocolado em 28/11/2013 às 16:23:09, sob o número WSTS13700250037. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 4013937-21.2013.8.26.0562 e o código 99A13.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

fls. 24
3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

À filha herdeira, ora Inventariante,
MARIA CRISTINA CABRAL DIAS DOS SANTOS,
caberá:

50% localizado na Avenida Campos Sales nº 108, sob nº 1, em Santos-SP, representando o valor de R$42.824,00 (quarenta e dois mil e oitocentos e vinte quatro reais);

50% do imóvel descrito no item B, um apartamento localizado na Avenida Campos Sales nº 108, sob nº 2, em Santos-SP , representando o valor de R$42.824,00 (quarenta e dois mil e oitocentos e vinte quatro reais);

25% do imóvel descrito no item E, uma loja comercial localizada na Avenida Campos Sales nº 110, em Santos-SP, representando o valor de R$21.412,00 (vinte e um mil e quatrocentos e doze reais);

25% do imóvel descrito no item F, o apartamento nº 61, localizado na Praça Fernandes Pacheco nº 33, em Santos, representando o valor de R$41.390,48;

50% do veículo descrito no item 2, representando o valor de R$9.612,50,00.

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 99704-6075

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EMILIA ANDREA MOURA DE OLIVEIRA SALGADO.Protocolado em 28/11/2013 às 16:23:09, sob o número WSTS13700250037.Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 4013937-21.2013.8.26.0562 e o código 99A13.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS S/P

Ao filho herdeiro, **CELESTINO ESEQUIEL DIAS CABRAL,** caberá:

50% do imóvel descrito no item C, um apartamento localizado na Avenida Campos Sales nº 108, sob nº 3, em Santos-SP, representando o valor de R$42.824,00 (quarenta e dois mil e oitocentos e vinte e quatro reais);

50% do imóvel descrito no item D, um apartamento localizado em Santos-SP, na Avenida Campos Sales nº 108, sob nº 4, representando o valor de R$42.824,00 (quarenta e dois mil e oitocentos e vinte e quatro reais);

25% do imóvel descrito no item I, uma loja comercial localizada na Avenida Campos Sales nº 110, em Santos-SP, representando o valor de R$21.412,00 (vinte e um mil e quatrocentos e doze reais);

25% do imóvel descrito no item F, o apartamento nº 61, localizado na Praça Fernandes Pacheco nº 33, em Santos, representando o valor de R$41.390,47.

50% do veículo descrito no item 2, representando o valor de R$9.612,50,00.

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 99704-6075

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EMILIA ANDREA MOURA DE OLIVEIRA SALGADO.Protocolado em 28/11/2013 às 16:23:09, sob o número WSTS13700250037. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 4013937-21.2013.8.26.0562 e o código 99A13.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado
OAB/SP 121.999

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

VII) DO ITCMD

A Inventariante realizou a Declaração de Inventário nº **28879568** no "site" da Secretaria da Fazenda o Estado de São Paulo e requererá ao Procurador do Estado de São Paulo – Seccional de Santos o parcelamento do ITCMD em 06 parcelas, e assim que protocole tal petição, juntará uma cópia nestes autos.

VIII) DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO IMPOSTO "CAUSA MORTIS"

MONTE MOR: R$316.125,95

ITCMD = 4% X R$316.125,95

ITCMD = R$12.645,03

IX – DOS REQUERIMENTOS

A atribuição dos encargos de inventariante à herdeira Maria Cristina Cabral Dias dos Santos, independentemente de compromisso.

A expedição de Alvará para transferência da propriedade do veículo descrito no item 2.

Cumpridas as formalidades processuais, requerem a HOMOLOGAÇÃO DA PARTILHA, para que produza seus efeitos jurídicos e legais.

A expedição de formal de partilha.

Atribuem à causa o valor de R$316.125,95.

Pedem e esperam deferimento.

Santos, 28 de novembro de 2013.

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

Emília Andréa Moura de Oliveira Salgado

OAB/SP 121.999

E-mail: emiliaandrea@gmail.com – Cel.: (13) 99704-6075

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EMILIA ANDREA MOURA DE OLIVEIRA SALGADO.Protocolado em 28/11/2013 às 16:23:09, sob o número WSTS13700250037. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 4013937-21.2013.8.26.0562 e o código 99A13.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

50

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
3ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
Rua Bittencourt, 144, Salas 76/78, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3614
Santos-SP - E-mail: santos3fam@tjsp.jus.br

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

DESPACHO

Processo: **4013937-21.2013.8.26.0562 - Inventário**
Herdeiro: **Celestino Esequiel Dias Cabral e outro**

Inventariado: **CELESTINO DIAS CABRAL**

Juiz(a) de Direito: **Silvia Estela Gigena**

Vistos.

Processe-se o Inventário sob o rito de Arrolamento Sumário, anotando-se.

Nomeio inventariante a Sra. MARIA CRISTINA CABRAL DIAS DOS SANTOS, independentemente de compromisso, o qual deverá providenciar no prazo de 20 (vinte) dias:

a) apresentação das primeiras declarações, observados os requisitos constantes do artigo 993 do CPC;

b) apresentação do plano de partilha, observados os requisitos do artigo 1025 do CPC ou pedido de adjudicação;

c) juntada da representação processual dos cônjuge(s) dos herdeiros;

d) juntada dos lançamentos fiscais (IPTU) do(s) imóvel(eis) arrolado(s) relativo(s) ao ano do óbito, ou certidão(ões) comprovando o valor venal, além de certidão(ões) de registro de imóveis atualizado(s);

e) juntada das certidões negativas de débitos da Fazenda Municipal, relativa(s) ao(s) imóvel(eis), se for o caso;

f) juntada da certidão conjunta negativa de débitos federais, obtida junto à Secretaria da Receita Federal no site http://www.receita.fazenda.gov.br;

g) a correção do valor à causa, em quantia correspondente ao montemor;

h) Deverá o(a) inventariante apresentar o cálculo e o recolhimento do ITCMD ou comprovante de isenção, que poderá ser obtido no site http://www.pfe.fazenda.sp.gov.br (ícone I.T.C.M.D.).

Oportunamente, para análise da declaração de ITCMD, o inventariante deverá providenciar a entrega dos documentos perante a Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo – Posto Fiscal 11 – situado na Praça Antonio Teles, nº 28, 2º andar - centro - Santos.

Int.

Santos, 07 de fevereiro de 2014.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por SILVIA ESTELA GIGENA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 4013937-21.2013.8.26.0562 e o código CFE59.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

fls. 87

3º REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
3ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
PRAÇA JOSÉ BONIFÁCIO, S/Nº, Santos - SP - CEP 11013-910

SENTENÇA

Processo nº:	**4013937-21.2013.8.26.0562**
Classe - Assunto	**Inventário - Inventário e Partilha**
Herdeiro:	**Celestino Esequiel Dias Cabral e outro**
Inventariado:	**CELESTINO DIAS CABRAL**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mariella Amorim Nunes Rivau Alvarez**

Vistos.

HOMOLOGO, por sentença, para que produza seus regulares efeitos de direito, o plano de partilha de fls. 23/26 destes autos de **Inventário** dos bens deixados pelo falecimento de **CELESTINO DIAS CABRAL**, atribuindo aos herdeiros os respectivos bens, ressalvados erros ou omissões, bem como direitos de terceiros.

Intime-se a Fazenda Estadual da presente decisão, pela imprensa, nos termos do art. 225 das NSCGJ.

Certificado o trânsito em julgado, com o pagamento da respectiva taxa e o fornecimento das cópias necessárias, expeça-se formal de partilha. Contudo, faculto ao(s) interessado(s) a extração do formal nos termos do Provimento nº 31/2013, hipótese em que deverá comunicar ao juízo, em 15 dias subsequentes.

Oportunamente, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe.

P.R.I.C.

Santos, 28 de janeiro de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIELLA AMORIM NUNES RIVAU ALVAREZ. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 4013937-21.2013.8.26.0562 e o código 761F33.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.

fls. 204

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
3ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
Praça José Bonifácio, s/nº, 1º Andar, Sala 125, Centro - CEP 11013-910,
Fone: ., Santos-SP - E-mail: santos3fam@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS SP

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **4013937-21.2013.8.26.0562**
Classe – Assunto: **Inventário - Inventário e Partilha**
Herdeiro: **Celestino Esequiel Dias Cabral e outro**
Inventariado: **CELESTINO DIAS CABRAL**

CERTIDÃO - Trânsito em Julgado com Baixa

Certifico e dou fé que a r. Sentença de fls. 87 transitou em julgado em 02/03/2016, em relação ao plano de partilha de fls. 23/26, e a r. Sentença de fls. 196 transitou em julgado, em 18/09/2017, em relação à sobrepartilha de fls. 191/194.

Certifico ainda que torno sem efeito as certidões de fls. 198 e 203.

Certifico ainda que o processo foi baixado definitivamente no sistema.

Nada Mais. Santos, 10 de outubro de 2017. Eu, ___, Lúcia Salvadori Linhares, Escrevente Técnico Judiciário.

3º RI Santos - SP
DIGITALIZADO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA SALVADORI LINHARES. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 4013937-21.2013.8.26.0562 e o código 196FE4A.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA NASCIMENTO GALINDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2025 às 11:45 , sob o número 10010989220258260562.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001098-92.2025.8.26.0562 e código zrSMBOQX.