

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 01

Matrícula Nº. 1.928

PORTEIRINHA (MG)

01 de agosto de 1.979

IMÓVEL: Área de terreno situada nesta cidade de Porteirinha (MG), a Rua Bela Vista, com 200,00 m² (duzentos metros quadrados), ou sejam, 10,00 m por 20,00 m, dentro dos seguintes limites: "Pela frente, com a Rua Bela Vista; pelos fundos, com os mesmos vendedores; pelo lado direito, com Hermínio Soares; e pelo lado esquerdo, limita com José Antônio de Melo".

PROPRIETÁRIOS: Petronília Maria da Silva e seu marido, Sr. Francisco Maroto da Silva, brasileiros, casados, ela do lar e ele lavrador, residentes nesta cidade, portadores do CPF nº 153 750 806-72.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 4.965, às fls. 210, do Livro nº 3-F, neste Cartório. Dou fe.

R-1-1.928 - Protocolo nº 4.031, fls. 45vº, Livro 1-A. Data: 01.08.79. Transmitentes: Petronília Maria da Silva e seu marido, Sr. Francisco Maroto da Silva, acima qualificados. Adquirente: Ana Maria de Jesus, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente neste município, portadora do CPF nº 369 608 966-49 e do I.E. nº 10.323, da 215ª Z.E.-MG. **COMPRA E VENDA.** Escritura pública de 23.07.79, às fls. 168, do Livro nº 26, no Cartório do 2º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$10.500,00 (dez mil, quinhentos cruzeiros). Quitações: esta dual, municipal e ITBI s/ o mesmo. Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fe.

AV-2-1.928 - Protocolo nº 9.161, fls. 102vº, Livro 1-A. Data: 27.06.84. - Conforme certidão de casamento de 27.05.83, passada pelo Cartório de Registro Civil desta cidade, a adquirente casou-se, com Nicolau Batista, passando a assinar-se Ana Maria de Jesus Batista, de acordo com o termo de casamento sob nº 2.643, às fls. 250, do Livro nº 20, do referido Cartório. Dou fe.

R-3-1.928 - Protocolo nº 9.162, fls. 102vº, Livro 1-A. Data: 27.06.84. Transmitentes: Ana Maria de Jesus Batista e seu marido, Sr. Nicolau Batista, brasileiros, casados, ele lavrador e ela doméstica, residentes e domiciliados neste município, portadores do CPF nº 369 608 966-49. Adquirente: Adelmo Pedro Nunes, brasileiro, casado, carpinteiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 188 132 756-68 e da C.I.RG. nº 1.212.313, da SSP/MG. **COMPRA E VENDA.** Escritura pública de 04.06.84, às fls. 87, de Livro-

-continua...

... nº 61, no Cartório do 1º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). Quitações: estadual, municipal e ITBI s/ o mesmo. Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fé.

R-4-1.928 - Protocolo nº 20.358, fls. 224, Livro 1-A. Data: 11.02.94. Transmitedores: Adelmo Pedro Nunes e sua mulher, D. Gilda Galvão Nunes, brasileiros, casados, ele carpinteiro, ela do lar, residentes em Porteirinha, portadores do CPF nº 188 132 756-68. Adquirente: Marcílio André Santana Silva, brasileiro, solteiro, maior, func. público federal, residente a Rua Benjamin Constant, nesta cidade de Porteirinha, portador do CPF nº 625 343 436-53 e da C.I. nº M-5.299.130, da SSP/MG. COMPRA E VENDA. Escritura pública de 08.02.94, as fls. 190, do Livro nº 06, no Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tocandira, nesta comarca. Valor: CR\$70.000,00 (setenta mil cruzeiros reais). Quitações: municipal e ITBI s/ o mesmo. Certidões negativas apresentadas. Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fé.

AV-5-1.928 - Protocolo nº 29.986, fls. 41, Livro 1-B. Data: 02.02.2005. AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.- Conforme certidão de casamento de 17.09.94, as fls. 213, do Livro nº 22-B, sob nº 3.769, no Cartório de Registro Civil desta cidade, o adquirente casou-se, em 17.09.94, com Aulina Maria Ladeia Pereira Silva, no regime de comunhão parcial de bens. Dou fé.

AV-6-1.928 - Protocolo nº 29.987, fls. 041, Livro 1-B. Data: 02.02.2005. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.- Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Porteirinha, datada de 24.01.2005, foi edificada, no imóvel retro, uma casa residencial, nº 37, com a área construída de 68,16 m2 (sessenta e oito metros e dezessete centímetros quadrados), tendo as seguintes divisões: 02 quartos, 02 salas, 01 cozinha, 01 copa e 01 banheiro, avaliada em R\$12.950,00 (doze mil, novecentos e cinquenta reais). Declarou isenção da CND/INSS. Dou fé.

AV-7-1.928 - Data: 11.03.2005. Confrontações atuais do imóvel, conf. escritura pública de 23.02.2005, abaixo caracterizada: "pela frente, com a Rua Bela Vista; pelos fundos, com Oliveira Marques de Araújo; pela lateral direita, com Sandra Maria de Jesus; e pela lateral esquerda, com Maria da Glória Cantuária". Dou fé.

R-8-1.928 - Protocolo nº 30.142, fls. 043, Livro 1-B. Data: 11.03.2005. Transmitedores: Marcílio André Santana Silva e sua mulher, Aulina Maria Ladeia Pereira Silva, ele acima qualificado e agora casado, ela brasileira, casada, professora, -continua...

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 02

Matrícula Nº. 1.928

PORTEIRINHA (MG)

... residente em Porteirinha, portadora do CPF nº 912 391 - 336-34 e da C.I. nº MG-5.082.933, da SSP/MG. Adquirente: Altanir Marcio da Silva, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente na Av. Pedro José Freire, nº 970, Vila Guara, em Porteirinha (MG), portador do CPF nº 007 231 666-76- e da C.I. nº MG-8.117.607, da SSP/MG. COMPRA E VENDA. Escritura publica de compra e venda de bem imóvel, com recursos advindo de fundo comum de grupo de consórcio e pacto adjeto de hipoteca de 23.02.2005, as fls. 233, do Livro nº 039, no Cartório do 2º Ofício de Notas desta comarca. Valor: R\$26.663,58 (vinte e seis mil, seiscentos e sessenta e três reais e cinquenta e oito centavos). Quitações: municipal, estadual e ITBI s/ o mesmo. Certidões negativas. Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fe. _____

R-9-1.928 - Protocolo nº 30.142, fls. 043, Livro 1-B. Data: 11.03.2005, Credora: SOMACO - Sociedade Monvop Administradora de Consórcios Ltda, com sede na Avenida Deputado Esteves Rodrigues, nº 1.001, na cidade de Montes Claros (MG), inscrita no CNPJ sob nº 18.096.883/0001-40. Devedor: Altanir, Marcio da Silva, acima qualificado. HIPOTECA. Escritura pública acima caracterizada. Valor: R\$26.663,58 (vinte e seis mil, seiscentos e sessenta e três reais e cinquenta e oito centavos). Grau da hipoteca: 1ª (primeiro). Prazo: 120 (cento e vinte) meses. Praça de pagamento: Montes Claros - MG. Foro: Montes Claros (MG). Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fe. _____

AV-10-1.928- Protocolo nº. 38.271, às fls. 130, do Livro nº. 1-C. Data: 03.10.2012. Data da Averbação: 29.10.2012. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças de 28.08.2012 recebido da SOMACO- Sociedade Monvop Administradora de Consórcios Ltda., acima qualificada, o contrato acima caracterizado, já foi liquidado, ficando, por conseguinte cancelada a respectiva hipoteca. (Emolumentos: R\$30,52- Taxa de Fisc. Judic. R\$9,50- Sub-total: R\$40,02/ Arquiv. Emol. R\$4,11- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$1,29- Sub-total: R\$5,40/ Total: R\$45,42. Dou fe. _____

AV-11-1.928- Prenotação nº. 38.619, fls. 148, do Livro nº. 1-C. Data: 15.01.2013. Data da Averbação: 15.01.2013. CASAMENTO. Conforme requerimento do proprietário datado de 09.01.2013 e certidão de casamento de 12.09.2009, sob o nº. de ordem 6.069, as fls. 63, do Livro nº. 28-B, passada pelo Cartório de Paz e Registro Civil desta cidade, o Sr. Altanir Márcio da Silva casou-se, em 12.09.2009, com a Srª. Valéria

Aparecida Santos, sob o regime de comunhão parcial de bens. (Emol. R\$34,86- Taxa de Fiscalização Judic. R\$8,38- Sub-total: R\$43,24/ Arquiv. Emol. R\$8,82- Taxa de Fisc. Judic. R\$2,78- Sub-total: R\$11,60/ Total: R\$54,84). Dou fé. _____

R-12-1.928- Prenotação nº 38.909, fls. 170, Livro 1-C. Data: 04.04.2013. **Credora:** Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 48.041.735/0001-90, com sede na Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, 2º andar, Campos Elíseos, inscrita no CNPJ sob o nº 48.041.735/0001-90. **Devedores:** Alanio Santos Silva, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 052.564.236-65 e da C.I. nº MG-12.121.817, da SSP/MG., residente e domiciliado na Rua Tônia Gonzaga, nº 254, Centro, nesta cidade; e Aldenir Aparecida da Silva Santos, brasileira, professora, portadora do CPF nº 051.962.616-80 e da C.I. nº MG-10.446.504, da PC-MG., casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Valdeir Luiz dos Santos, brasileiro, autônomo, portador do CPF nº 050.059.806-10 e da C.I. nº MG-12.370.915, da SSP/MG., residentes e domiciliados na Rua Felisberto Mendes, nº 33, na Vila Serranópolis, nesta cidade. **CONFISSÃO DE DÍVIDA.** Escritura pública de compra e venda, confissão de dívida e pacto adjecto de alienação fiduciária em garantia, de 08.03.2013, às fls. 114/117 vº, do Livro nº 53, no Cartório do 2º Ofício de Notas desta comarca. **Valor:** R\$123.896,91 (cento e vinte e três mil, oitocentos e noventa e seis reais e noventa e um centavos). (Emol. R\$1.097,82- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$510,12/ Total: R\$1.607,94). Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fé. _____

R-13-1.928- Prenotação nº 38.909, às fls. 170, do Livro nº 1-C. Data: 04.04.2013. **Transmitentes:** Altair Márcio da Silva e sua mulher, Valéria Aparecida Santos, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciantes portadores dos CPFs nºs 007.231.666-76 e 049.630.026-12 e das C.I.s. nºs MG-8.117.607, da SSP/MG. e MG-13.028.870, da SSP/MG., residentes e domiciliados na Rua Bela Vista, nº 27, Centro, em Porteirinha (MG). **Adquirentes:** Alanio Santos Silva e Aldenir Aparecida da Silva Santos, ambos acima qualificados. **COMPRA E VENDA.** Escritura pública de 08.03.2013, acima caracterizada. **Valor:** R\$R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais). **Quitações:** municipal e ITBI s/ o mesmo. (Emol. R\$1.120,76- Taxa de Fisc. Judic. R\$514,75/ Total: R\$1.635,51). Demais condições e especificações são as constantes da referida escritura. Dou fé. _____

R-14-1.928- Prenotação nº 38.909, às fls. 170, do Livro nº 1-C. Data: 04.04.2013. **Credora/Fiduciante:** Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda, acima qualificada. **Devedores Fiduciários:** Alanio Santos Silva e Aldenir Aparecida da Silva Santos, acima qualificados. **Fiadores:** Altair Márcio da Silva e sua mulher, Valéria Aparecida Santos, acima qualificados. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Escritura pública acima caracterizada. (Lei nº 9.514/97). **Valor:** R\$123.896,91 (cento e vinte e três mil, oitocentos e noventa e seis reais e noventa e um centavos). **Prazo:** 82 (oitenta e dois) meses. **Foro:** Porteirinha (MG). (Emol. R\$1.097,82- Taxa de Fisc. Judic. R\$510,12/ Total: R\$1.607,94). Demais condições e especificações são as constantes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 03

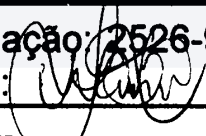
Matrícula Nº. 1.928

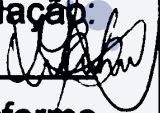
... da referida escritura. Dou fé.

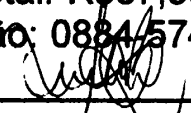
AV-15-1.928- Prenotação nº. 4.674, às fls. 178, do Livro nº. 1-F. Data: 04.07.2018. Data: 06.07.2018. **Inadimplemento do Fiduciante.** Certifico, conforme correspondência recebida da KSL Associados, que os devedores fiduciantes estão sendo intimados para efetuarem, no prazo de 15 dias, o pagamento das prestações com vencimentos em 15/09/2017, 16/10/2017, 16/11/2017, 15/12/2017, 15/01/2018, 15/02/2018, 15/03/2018, 16/04/2018, 15/05/2018, 15/06/2018, 16/11/2017, 15/12/2017, 15/01/2018, 15/02/2018, 15/03/2018, 16/04/2018, 15/05/2018 e 15/06/2018, no valor total de R\$24.039,35, (vinte quatro mil, trinta e nove reais e trinta e cinco centavos), a ser acrescido encargos, sob pena de consolidação da propriedade em nome da credora. (Emol.: R\$388,14-Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$137,64- Total: R\$525,78- Atos Praticados: 18- Códigos Fiscais: 4202-8; 8101-8, 4135-0 e 4701-9). Dou fé.

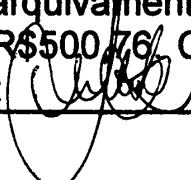
R-16-1.928 - Prot. 51.230 de 28/01/2022 - **PENHORA** - Conforme Ofício Termo de Penhora, expedido em 28/11/2019, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Porteirinha/MG, Dr. Rodrigo Fernando Di. Gioia Colosimo, extraído dos autos do processo nº 0522.17.002232-4, de execução fiscal, tendo como autor Banco do Brasil S.A e outros e como réu Alânio da Silva e outros fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, tendo como depositário Alânio da Silva e sua cônjuge, já acima qualificado. Dou fé. MCCM. Emol: R\$15,63. TFJ: R\$4,86. Total: R\$20,49. Código: 4524-5. Número do selo: FCV77140. Código de validação: 7935-2592-8131-0708. Porteirinha/MG, 11 de março de 2022. A Oficial:

AV-17-1.928 - Prot. 56.110 de 19/02/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Tendo em vista que o devedores fiduciantes **Alanio Santos Silva; Aldenir Aparecida da Silva Santos**, ambos já acima qualificado, foram constituídos em mora por meio de notificação extrajudicial efetivada em 16/07/2024 (edital) e não purgou o débito no prazo legal, previsto no artigo 26, §1º, da Lei 9.514/97 e artigo 26-A, §1º, da Lei 9.514/97, com redação dada pela Lei 13.465/2017, conforme certidão expedida em 12/08/2024 decorrente de procedimento de notificação protocolado e arquivado nesta Serventia sob nº 53097, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária, o qual apresentou requerimento para consolidação da propriedade. ITBI pago em 20/12/2024, no valor de R\$4.625,00. Valor fiscal: R\$185.000,00. Dou fé. MLMS. Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$2.764,27. TFJ: R\$1.284,54. Total: R\$4.048,81. Código: 4242-4. Número do selo: ILK09981.

Código de validação: 2526-9406-8404-6244. Porteirinha/MG, 06 de março de 2025. A Oficial: 

AV-18-1.928 - Prot. 56.110 de 19/02/2025 - **DESIGNAÇÃO CADASTRAL** - Conforme guia de IPTU, expedida pelo município de Porteirinha/MG, o imóvel objeto da presente matrícula, possui Inscrição Imobiliária: **01.03.012.0040.001**. Dou fé. MLMS Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$26,37. TFJ: R\$8,28. Total: R\$34,65. Código: 4135-0. Número do selo: ILK09981. Código de validação: 2526-9406-8404-6244. Porteirinha/MG, 06 de março de 2025. A Oficial: 

AV-19-1.928 - Prot. 57.759 de 22/01/2026 - **AVERBAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 20/01/2026 e Termo de Quitação datado de 20/01/2026, nos termos do art. 970 do Código de Normas, fica averbada a realização de leilões negativos: Sendo o 1º Leilão Público em 31/10/2025, no valor do lance inicial em R\$290.000,00 e 2º Leilão Público em 03/11/2025, no valor do lance inicial em R\$203.000,00, para o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. AMSS. Quantidade de atos: 1. Emol: R\$27,60. TFJ: R\$8,67. ISSQN: R\$1,28. Total: R\$37,55. Código: 4134-3. Número do selo: JRG80151. Código de validação: 0884-5740-0228-4150. Porteirinha/MG, 12 de fevereiro de 2026. A Oficial: 

AV-20-1.928 - Prot. 57.759 de 22/01/2026 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Conforme requerimento datado de 20/01/2026, fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-14, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-17. Dou fé. AMSS. Quantidade de atos: 1. Emol: R\$110,78. TFJ: R\$34,47. ISSQN: R\$5,15. Total: R\$150,40. Código: 4140-0. Número do selo: JRG80151. Código de validação: 0884-5740-0228-4150. Quantidade de arquivamentos: 36. Emol: R\$342,00. TFJ: R\$115,56. ISSQN: R\$17,28. Total: R\$500,76. Código: 8101-8. Porteirinha/MG, 12 de fevereiro de 2026. A Oficial: 

PARA CANCELAMENTO
NÃO VALIDAR