Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Bel. Hosana Luiz de Faria - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. 2.431

MATRÍCULA 2.431

DATA 18.04.01

Imóvel Urbano

LOTE Nº 13 - QUADRA 16

Município Buritis-MG

Rua Av. JUSCELINO K. DE OLIVEIRA

Quadra 16 (dezesseis) Bairro CANAÃ

Área 390,00 m2 Fr. Ideal

Registro Ant.
Mat. 11.311
Ficha A
Livro 2
ORI de Unaí

Livro 2

IMÓVEL:- Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade e Comarca de Buritis, na Avenida "JUSCELINO K. DE OLIVEIRA", no - Bairro CANAÃ, identificado pelo nº 13, da Quadra 16, medindo 13,00 ms. na frente e nos fundos e 30,00 ms. nas laterais, num total de 390,00 m2 (trezentos e noventa metros quadrados), limitando-se: - "pela frente, com a Av. Juscelino K. de Oliveira; pelos fundos, - com o lote nº 14; pela direita, com o lote nº 15 e pela esquerda, com o lote nº 11". Havido de compra e posteriormente de loteamento.-

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA CANAÃ LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.554.989/0001-03, estabelecida nesta cidade, na Av. Bandeirantes, 912, sala 04.-

TÍTULO AQUISITIVO:- R-1 da matrícula nº 11.311 do ORI de Unaí-MG, conforme certidão arquivada neste Ofício. Dou fé. Buritis, 18 de abril de 2001. O Escrevente :-:-:-:

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de Débito nº 12210201-23001040 expedida pela agência do INSS em 05 de abril de 2001. Dou fé. Buritis, 18 de abril de 2001. O Escreven te. :-:-:-:

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

06.10.11, uma via arquivada neste Ofício. Certifico ainda, que foi apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débito - CND nº 117102011-11035030 em nome de Carlos Eduardo Sacardo, CEI 70.006.91218/68 emitida em 30.09.11, com validade até 28.03.12, conferida no sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal em 06.10.11. Dou fé. Buritis, 06 de outubro de 2011. O Oficial

---

AV-6 - 2.431 - Protocolo 26.859 - 31.10.11 - A requerimento do proprietário do imóvel ora matriculado, que juntou cópias da carteira de identidade e da certidão de casamento, expedida em 30.09.11 pela Oficiala do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Buritis, extraída do Assento nº 2330, fls. 171 do Livro B-11 de 30.09.11, averba-se o nome de sua cônjuge **VÍVIAN VITOR SACARDO**, CI RG nº 5.007.961-SSP-GO e CPF nº 935.989.551-20, casamento celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 31 de outubro de 2011. O Oficial

---

R-7 - 2.431 - Protocolo 26.999 - 18.11.11

COMPRA E VENDA - Área 390,00 m2 e casa residencial nº 488. TRANSMITENTES: "CARLOS EDUARDO SACARDO", agricultor, CI RG nº 3.843.687-SSP-GO e CPF nº 843.257.551-87 e s/m "VÍVIAN VITOR SACARDO", advogada, CI RG nº 5.007.961-SSP-GO e CPF nº 935.989.551-20, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. J.K. de Oliveira, nº 488, nesta cidade. ADQUIRENTE: "**THATIANA DOTTA ZOGBI**", brasileira, solteira, empresária, CI RG nº MG-13.407.844-SSP-MG e CPF nº 014.788.336-96, residente e domiciliada na Av. Minas Gerais, nº 800, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Compra e Venda - lavrado no 2º Ofício de Notas desta Cidade, no Lº nº 025, fls. 054 em 18 de novembro de 2011. VALOR DA VENDA: R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). A Tabeliã certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86. CND do INSS constante da AV-2 desta. Dou fé. Buritis, 18 de novembro de 2011. O Oficial

---

R-8 - 2.431 - Protocolo 27.620 - 05.03.12

HIPOTECA - Em primeira única e especial hipoteca. DEVEDORA: "**COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO PRODUÇÃO LTDA**", inscrita no CNPJ/MF sob o código nº 23.134.182/0001-99, estabelecida nesta cidade na Av. Bandeirantes, nº 800, no ato, representada pelos sócios administradores, SÉRGIO SILVEIRA TONHÁ, divorciado, empresário, CI RG nº 1.633.850-SSP-GO e CPF nº 499.360.261-87 e THATIANA DOTTA ZOGBI, solteira, gerente financeira, CI RG nº MG-13.407.844-SSP-MG e CPF nº 014.788.336-96, que também assina constituindo a hipoteca, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Minas Gerais, nº 1020, aptº 101, nesta cidade. CREDORAS: "DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA", inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.636.452/0001-76 e "DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.180.625/0001-46, ambas estabelecidas na Av. das Nações

CNM: 053991.2.0002431-31
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Portal de Serviços de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 27/10/2026 12:51:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Unidas, nº 14.171, 2º andar - Parte, Ed. Diamond Tower, Bairro Santo Amaro, em São Paulo-SP, no ato, representados por seu bastante procurador, Elden Lourenço da Rocha, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CI RG nº 2.002.664-1-SSP-AM e CPF nº 773.285.232-04, residente e domiciliado em Formosa-GO. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade, no Lº 025, fls. 144/146 em 28 de fevereiro de 2012. OBJETO: Abertura de crédito pela credora para comercialização de produtos com a devedora até o limite de R$ 185.209,50 (cento e oitenta e cinco mil, duzentos e nove reais e cinquenta centavos), com término no dia 19 de dezembro de 2.016. LOCAL DO RESGATE: Buritis-MG. GARANTIA: O imóvel ora matriculado, avaliado pelo valor de R$ 190.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura, uma via arquivada neste Ofício. Dou fé. Buritis, 05 de março de 2012. O Oficial

---

R-9 - 2.431 - Protocolo 40.935 - 22.07.16

PENHORA - Nos termos de requerimento de 18.07.16, assinado por João Batista da Silva Parreira OAB/MG 92.113 e mandado de citação, penhora e avaliação de 27.04.16, assinada pelo Escrivão Judicial da Secretaria da Única Vara Cível desta Comarca, Eduardo Mendonça Couto, expedida da Carta Precatória Cível, Processo nº 0023930-03.2015.8.13.0093, do Juízo deprecante da 42ª Vara Cível de São Paulo-SP, da Execução, que DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA, move contra COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO PRODUÇÃO LTDA e outro, procedo ao Registro da PENHORA o imóvel ora matriculado, conforme dispõe o art. 239, da Lei 6.015, para garantir o pagamento da importância de R$1.596.785,67(um milhão quinhentos e noventa e seis mil, setecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e sete entavos), Emol: R$39,45; T.F.J.: R$12,28; Total: R$51,73 O referido é verdade e dou fé. Buritis, 05 de agosto de 2016. O Oficial.

R-10 - 2.431 - Protocolo 56.152 - 21.06.22 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora/Constrição de 31.05.2022, assinado pelo Juizo da 2ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, expedido nos autos da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial nº 1002940-26.2016.8.26.0400, que a INDÚSTRIA QUÍMICA KIMBERLIT LTDA, move contra COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO PRODUÇÃO LTDA E OUTROS, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel ora matriculado, conforme dispõe o art. 239, da Lei 6.015, para assegurar ao pagamento da importância de R$502.909,75 (quinhentos e dois mil, novecentos e nove reais e setenta e cinco centavos), este atualizado até junho de 2021. Foram nomeados fiel depositários os executados. Selo Eletrônico: FUG29021. Código de Segurança: 2870.5498.6425.5411. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R$58,98, Recompe: R$3,54, TFJ: R$19,45, Total: R$81,97. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 04 de julho de 2022. A Escrevente.

R-11 - 2.431 - Protocolo 59.841 - 23.08.23

PENHORA - Conforme Certidão de Penhora de 21.08.2022, assinado pelo Escrivão Judicial do 3º Oficio Judicial da Comarca de Olímpia-SP, expedido nos autos da Ação de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

CNM: 053991.2.0002431-31

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 27/10/2026 12:51:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Execução Civil nº 1004543-03.2017.8.26.0400, que INDÚSTRIA QUÍMICA KIMBERLIT LTDA, move contra SÉRGIO SILVEIRA TONHA e THATIANA DOTTA ZOGBI, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel ora matriculado, conforme dispõe o art. 239, da Lei 6.015, para assegurar ao pagamento da importância de R$460.088,15 (quatrocentos e sessenta mil, oitenta e oito reais e quinze centavos), este atualizado até a presente data. Foi nomeado fiel depositário a Sra. Thatiana Dotta Zogbi, qualificada no R-7 desta. Selo Eletrônico: HAA25983. Código de Segurança: 3856.1692.9163.9566. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R$62,27, Recompe: R$3,74, TFJ: R$20,54, Total: R$86,55. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 21 de setembro de 2023. A Escrevente.

R-12 - 2.431 - Protocolo 61.677 - 02.04.24

PENHORA - Conforme Termo de Penhora de 29.02.2024, assinado pela Gerente de Secretária da 1º Vara Cível da Comarca de Unaí-MG, expedido nos autos da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial nº 0086986-83.2016.8.13.0704, que o BANCO DO BRASIL S/A, move contra RONARA MARTINS COSTA ZOGBI, THALES EMILIO ZOGBY e THATIANA DOTTA ZOGBY, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel ora matriculado, conforme dispõe o art. 239, da Lei 6.015, para assegurar ao pagamento da importância de R$298.445,43 (duzentos e noventa e oito mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e quarenta e três centavos), este atualizado até agosto de 2016. Foi nomeado fiel depositário a Sra. Thatiana Dotta Zogbi, qualificada no R-7 desta. Selo Eletrônico: HKK58047. Código de Segurança: 7349.4390.8246.8135. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: R$65,27; Recompe: R$3,92; TFJ: R$21,53; Total: R$90,72. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 23 de abril de 2024. A Escrevente.

AV-13 - 2.431 - Protocolo 65.443 - 04.06.25 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Nos termos da certidão comprobatória de admissão da execução datada de 17.02.2025, procedo à presente averbação para fazer constar que tramita na 1ª Vara de Cível da Comarca de Unaí-MG, Ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 5000326-64.2017.8.13.0704, no valor de R$378.633,27 (trezentos e setenta e oito mil, seiscentos e trinta e três reais e vinte e sete centavos), que BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0024-88, move contra RONARA MARTINS COSTA ZOGBI, CPF nº 093.873.246-30, THALES EMILIO ZOGBY, CPF nº 070.490.716-09 e THATIANA DOTTA ZOGBY, CPF nº 014.788.336-96, para os fins do Art. 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, introduzido pela Lei nº 13.105 de 16.03.2015. Selo Eletrônico: IWO78773. Código de Segurança: 4230.5324.6569.9945. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R$24,52; Recompe: R$1,85; TFJ: R$8,28; Total: R$34,65. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 20 de junho de 2025. A Escrevente.

CNM: 053991.2.0002431-31

PERA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 27/10/2026 12:51:49

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 053991.2.0002431-31

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 27/10/2026 12:51:49