Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula No. 6920 | Fls. No.o 6920 | JEB

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Data 13-09-1977 | N. Anterior 15618

Tercio Garcia Ferreira dos Santos
Oficial

IMOVEL: Um terreno sem benfeitorias, localizado no Jardim Beatriz, constituido do lote 16 da quadra 26, com frente para a Rua 8, sem número, entre a Rua Leopoldo Prado e a Travessa 10, na quadra completada pela Rua Cel. Leopoldo Prado e a Travessa 10, na quadra completada pela Rua 9, medindo em sua integridade 10,oo m. de frente por 25,oo m. da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 15, de outro lado com o lote 17 e nos fundos com o lote 8, encerrando a área de 250,oo m. quadrados. O imóvel está inscrito junto à Prefeitura Municipal local sob nº029218, setor 02, s/lote 017, quadra 1177, da planta geral da cidade. PROPRIETÁRIOS- Italo Gualtieri e sua mulher Maria José Natal Ferreira Gualtieri, brasileiros, proprietários, São Calros, CIC 149 893 018/20, RG2244041-SP e 3353438-SP. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 13 de setembro de 1977. O Oficial

R.1/6920 Nos termos da escritura lavrada nas notas do 2º Cartório de Notas de São Carlos, no L.263, fls. 80, aos 18 de agosto de 1977, ANTONIO WALTER MORO, brasileiro, casado com Lourdes Pereira Moro, industriário, CIC 911 413 118/87 e TE 6963-12la- zona, São Carlos, houve por Venda e compra dos proprietários pelo valor de Cr$6.000,oo, o imóvel acima matriculado. O referido é verdade e dou fé, São Carlos, 13 de setembro de 1977. O Oficial

03 JUL 2003

AV.02/M.6.920 São Carlos,
Pelo título que dará origem ao R.05 desta, e IPTU/2.003 expedido pela Prefeitura Municipal local, este imóvel encontra-se cadastrado sob **nº 08.127.017.001.**

Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

03 JUL 2003

AV.03/M.6.920 São Carlos,
Pelo título que dará origem ao R.05 desta, e Certidão de Casamento datada de 12.12.53, Livro 11-B, folhas 211 v, sob nº 1.384, expedida pelo CRCPN e Anexos de Ibaté-SP., ANTONIO WALTER MORO é casado com LOURDES PEREIRA MORO, sob o regime da comunhão universal de bens, **desde 12/Dezembro/1.953.**

Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

03 JUL 2003

AV.04/M.6.920 São Carlos,
Pelo título que dará origem ao R.05 desta, e Certidão de Óbito, datada de 18.09.2.002, Livro C 101, folhas 296-F, sob nº 44.281, expedida pelo CRCPN 1º Subdistrito local, **LOURDES PEREIRA MORO**, faleceu aos **17/Setembro/2.002.**

03 JUL 2003

Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

R.05/M.6.920 São Carlos,
Por FORMAL DE PARTILHA datado de 23/Maio/2.003, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, nos termos da sentença proferida aos 10.03.2.003, transitada em julgado aos 22.04.2.003, extraída dos autos nº

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 29/10/2026 10:53:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula No. 6.920	Fls. N.o 1.v
Data	N. Anterior

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

IMOVEL:

1.831/02, de ARROLAMENTO dos bens deixados pelo falecimento de **LOURDES PEREIRA MORO**, a **NÚA PROPRIEDADE deste IMÓVEL**, com VV/2003-R$ 4.608,45 (valor englobado ao R.06 desta), foi atribuída na proporção de **1/5 (Um Quinto)** do **arrolado** para cada um herdeiros filhos, a saber: **1) LUIZ CARLOS MORO**, brasileiro, separado judicialmente, portador do RG nº 10.287.957-SSP/SP, e do CPF nº 011.528.978-02; **2) CLARICE MORO BELOTI**, brasileira, portadora do RG nº 12.817.893-0-SSP/SP, e do CPF nº 265.568.928-31, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANTONIO PAULO BELOTI**, brasileiro, portador do RG nº 14.378.943-SSP/SP, e do CPF nº 979.913.848-53; **3) AMÉLIA VALENTINA MORO FARADEZO**, brasileira, portadora do RG nº 13.591.312-SSP/SP, e do CPF nº 020.390.828-75, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **DORIVAL VALENTIM FARADEZO**, brasileiro, portador do RG nº 10.611.969-SSP/SP, e do CPF nº 002.712.028-74; **4) ODAIR MORO**, brasileiro, portador do RG nº 14.378.498-SSP/SP, e do CPF nº 026.527.028-66, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSANGELA MARIA VIEIRA MORO**, brasileira, portadora do RG nº 26.362.124-8-SSP/SP, e do CPF nº 172.224.128-40; e, **5) ANA ALICE MORO LOIBEL**, brasileira, portadora do RG nº 21.700.610-3-SSP/SP, e do CPF nº 144.419.218-37, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANDRÉ GILBERTO COELHO LOIBEL**, brasileiro, portador do RG nº 15.978.489-X-SSP/SP, e do CPF nº 138.852.528-30, todos residentes e domiciliados nesta cidade. *Clodoaldo Pereira de Lucena*
Escrevente

03 JUL 2003

R.06/M.6.920 São Carlos,
Pelo título que originou o R.05 desta, o **USUFRUTO VITALÍCIO** deste **IMÓVEL** (valores englobados ao R.05 supra), foi atribuído ao viúvo meeiro **ANTONIO WALTER MORO**, brasileiro, portador do RG nº 20.525.224-2-SSP/SP, e titular do CPF nº 911.413.118-87. *Clodoaldo Pereira de Lucena*
Escrevente

Av.07/M.6.920 - Protocolo nº 367.936 de 30/08/2017
Pela Certidão de Penhora, datada de 29/08/2017, recebida por esta Serventia pela *via eletrônica*, Protocolo de Penhora Online PH000179176, em trâmite pelo 1º Ofício da Família e Sucessões, da Vila Prudente - Foro Regional, São Paulo-SP, Número de Ordem nº 0008742-70.201.2.8.26.0009-01, de ***Execução Civil***, que **SOCORRO SINEIDE DE JESUS FERNANDES**, CPF: 331.914.398-03, move contra **LUIZ CARLOS MORO**, CPF: 011.528.978-02, a **PARTE IDEAL** correspondente a

Continua na folha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 29/10/2026 10:53:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º 6.920 | Fls. N.º 02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 31 de agosto de 2017

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

20% deste **IMÓVEL**, pertencente ao executado Luiz Carlos Moro, já qualificado, foi **PENHORADA**. Valor da dívida: R$ 34.991,75. Data do auto ou termo: 23/08/2017. Nome do depositário Luiz Carlos Moro. São Carlos, **31/08/2017.**

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

Av.08/M.6.920 - Protocolo nº 430.060 de 09/09/2021
Por Requerimento datado de 08/09/2021, fica **CANCELADO** o **USUFRUTO VITALÍCIO** constante do **R.06** desta, à vista do falecimento do usufrutuário **ANTONIO WALTER MORO**, ocorrido aos 07/07/2019, conforme Certidão de Óbito datada de 12/07/2019, matrícula 119180 01 55 2019 4 00142 008 00682022 24, expedida pelo ORCPN do 1º Subdistrito local. VV/2021 - R$11.505,64 (UV). São Carlos, **22/09/2021.**

Wilian Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 29/10/2026 10:53:19