Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PRO

6.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula	ficha
104.115	01

São Paulo, 24 de outubro de 1989

IMÓVEL: Um terreno situado no lugar denominado Jardim Central, bairro de Vila Ema, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 7,00m de frente para a Rua Alberto Romani Horta, 3,50m no chanfro formado na esquina da Rua - Alberto Romani Horta e Avenida Professor-Luis Ignácio de Anháia Mello, - 28,70m de frente para a Avenida Professor Luis Ignácio de Anháia Mello,- do alinhamento desta Avenida dobra a esquerda na extensão de 8,40m con - frontando com propriedade de Chaid Sarkis Saab, daí dobra a esquerda novamente na extensão de 4,00m confrontando com propriedade de Mahmoud Abdul Ghani, daí dobra a direita na extensão de 13,50m, confrontando com pro - priedade de Mahmoud Abdul Ghani e Nicola Sanches Molina, daí dobra à esquerda na extensão de 25,00m até o alinhamento da Rua Alberto Romani Horta confrontando com propriedade de Guimar Galvão de França, fechando o perímetro a área de 391,70m2.

PROPRIETÁRIOS: ROBERTO FRANCISCO FETT, do comércio e sua mulher THEREZA- COMOTTI FETT, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, RG. nºs 638.725-SP e 7.831.414-SP, inscritos no - CPF. sob o nº 036.986.458-15, domiciliados nesta Capital, à Rua do Orfanato, nº 384.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 136.060 do 11º R.I. em 14/07/1965 e M- nº..... 104.114 em 24/10/89 deste.

CONTRIBUINTE: 118.456.0004-4, 118.456.0005-2, 118.456.006-0, ... 118.456.0007-9 e 188.456.0008-7

O OFICIAL

***

R.1/M.- 104.115 em 24 de outubro de 1989.
Por escritura de 19 de dezembro de 1983, do 5º Cartório de Notas desta - Capital, Lº 2.027, fls 290, oferecida por certidão de 02 de agosto de - 1989, das mesmas notas, os proprietários, já qualificados, transmitiram- por VENDA feita a MOHAMED NIZAR ABDUL GHANI, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com SIHAM MOHAMED NIZAR ABDUL GHANI, RG. nº 3.066.123-SP, CPF nº 636.770.598-87, domi-

vide verso

Mod. 1

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 17/11/2026 13:29:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 104.115 | ficha 01 verso

ciliado nesta Capital, à Rua Maria Fett, nº 228, MOHAMED YUNES ABDUL GHANI ABDUL GHANI, brasileiro, aeroviário, casado no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77 com MARLY MONIQUE JACQUART BEERENS ABDUL GHANI ABDUL GHANI, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 435 na 1a. Circunscrição Imobiliária da Comarca de Petropolis, Estado do Rio de Janeiro, portador do RG. nº 7.779.388, inscrito no CPF. sob o nº 769.446.038-53, domiciliado à Rua Marcilio Dias, nº 51, Petrópolis, Estado do Rio de Janeiro, AHMEDE FEHME MAHMOUD ABDUL GHANI, brasileiro, solteiro, maior estudante, RG. nº 11.210.271, CPF. nº 021.926.128-85, domiciliado nesta Capital, à Rua Professor Máximo de Moura Santos, nº 28, e MAHMOUD OMAR ABDUL GHANI ABDUL GHANI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. nº 12.296.790, CPF. nº 034.724.558-70, domiciliado nesta Capital, à Rua Professor Máximo de Moura Santos, nº 28, e ABDUL GHANI ABDUL GHANI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. nº 3.472.650-SP, CPF. nº 828.495.608-04, domiciliado nesta Capital, à Rua Professor Máximo de Moura Santos, nº 28, pelo preço de Cr$4.500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

ROBERTO N. WATANABE
Escrevente Autorizado ***

R.2/M-104.115 em 02 de maio de 1990. PRL

Por instrumento particular de 23 de maio de 1988, MOHAMED YUNES ABDUL GHANI ABDUL GHANI, já qualificado e sua mulher MARLY MONIQUE JACQUART BEERENS ABDUL GHANI ABDUL GHANI, do lar, brasileira, RG-2.744.722-SP e CPF-MF-332.419.707-44, domiciliados no Município de Petrópolis, Estado do Rio de Janeiro, à Rua Professor Stroiler nº 744, Quarteirão Brasileiro; AHMEDE FEHME MAHMOUD ABDUL GHANI, solteiro, já qualificado; e MAHMOUD OMAR ABDUL GHANI ABDUL GHANI, solteiro, já qualificado, comprometeram-se a vender em caráter irrevogável e irretratável a ABDUL GHANI ABDUL GHANI, solteiro, já qualificado, pelo preço de Cz$-900.000,00, (quitado), as partes ideais correspondentes a 3/5 do imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 17/11/2026 13:29:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula 104.115 | ficha 02 | sm São Paulo, 24 de outubro de 1989

AV-3/M.104.115 em 13 de julho de 2007
É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, g, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, da escritura lavrada aos 25 de abril de 2007, páginas 187/189 e instrumento retificatório lavrado aos 22 de junho de 2007, Livro 2047, página 215, ambas pelo 10º Tabelião de Notas desta Capital, da carteira de identidade expedida em 1º de novembro de 1996, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e do cartão de identificação do contribuinte no CPF do Mnistério da Fazenda, expedido pela Secretaria da Receita Federal, arquivados neste Registro de Imóveis, para constar que **SIHAM MOHAMED NIZAR ABDUL GHANI** é inscrita no RG nº 3.398.955-2-SSP/SP e no CPF/MF sob nº 327.429.298-27.

SERGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-4/M.104.115 em 13 de julho de 2007
Da mesma, escritura e instrumento retificatório mencionados na AV-3 desta matrícula e das informações fornecidas pela PRODAM, arquivadas neste Registro de Imóveis, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, está sendo lançado pelo contribuinte nº 118.456.0046-1.

SERGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-5/M.104.115 em 13 de julho de 2007
Pela mesma, escritura e instrumento retificatório mencionados na AV-3 desta matrícula, os proprietários, **MOHAMED NIZAR ABDUL GHANI**, comerciante, RG nº 3.066.123-7-SSP/SP, e sua mulher **SIHAM MOHAMED NIZAR ABDUL GHANI**, brasileira, do lar, já qualificados, domiciliados na Rua Capitão Caetano João Batista, nº 15, nesta Capital, transmitiram por **DOAÇÃO** feita a **JOANA D'ARC ABDUL GHANI**, brasileira, gerente, solteira, maior, RG nº 11.869.253-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 073.279.098-00, domiciliada na Rua General Lecor, nº 882, Ipiranga, nesta

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 17/11/2026 13:29:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Capital, a parte ideal correspondente a 20% (vinte por cento) do imóvel objeto desta matrícula, a qual atribui para efeitos fiscais o valor de R$12.000,00.

SERGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV.6/104.115 - PENHORA - Averbado em 03 de novembro de 2022 - **Protocolo nº 788.360 de 20/10/2022** - Por certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online*, datada de 20 de outubro de 2022, auto realizado em 28 de setembro de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 1017093-76.2016, processados perante o Juízo de Direito do 1° Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, movida por **MARLENE MAYER MARTINS**, CPF n° 103.937.538-32; em face de **DANIA ABDUL GHANI**, CPF n° 253.105.518-59; e **JOANNA DARC ABDUL GHANI**, CPF n° 073.279.098-00, o imóvel objeto desta matrícula foi ***PENHORADO***, para garantia da dívida no valor de **R$149.151,46**, tendo sido nomeado depositária **JOANNA DARC ABDUL GHANI**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353310000000876928 22M)

Arnaldo dos Anjos Marins Junior - Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 17/11/2026 13:29:50