Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 55.766 | ficha 01

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 02 de Março de 1989

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 1010, localizado no 10º andar ou 13º pavimento do Edificio Montreal, situado a Avenida Ipiranga, 1284, e Avenida Casper Libero, 157, no 5º Subdistrito-Santa Efigenia, com a área útil de 37,83m2, cabendo-lhe a fração ideal de 0,3935% no terreno.

CONTRIBUINTE: 001.044.0186-9

PROPRIETÁRIA: EVA MAYER CHAVES, RG 1.108.860, CIC nº..... 490.623.878, brasileira, empresária, casada com ESDRAS CHAVES, no regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 93, no 2º Registro de Imoveis desta Capital, residente e domiciliada nesta Capital, a Av. Waldemar Ferreira, 150, apto. 91.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 112.404 de 13/10/1975, deste Registro.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

Av. 1 - M. 55.766, em 02 de Março de 1989

Da escritura de 13/02/1989, lavrada no 24º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 3106, fls. 4vº., e da certidão de óbito expedida aos 17/06/1980, pelo Cartório do Registro Civil do 20º Subdistrito-Jardim América, desta Capital, extraida do termo nº 50.165, lavrado as fls. 85vº., do Lv. 104, - consta que o estado civil da proprietária EVA MAYER CHAVES, é o de viúva, em virtude do falecimento de seu marido ESDRAS CHAVES, ocorrido aos 16/06/1980.

Averbado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

R. 2 - M. 55.766, em 02 de Março de 1989

Por escritura de 13/02/1989, lavrada no 24º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 3106, fls. 4vº., a proprietária EVA MAYER CHAVES, viúva, já qualificada, transmitiu a título de conferencia de bens para integralização de Capital social - da EVAMA - PROMOTORA DE VENDAS LIMITADA, com sede nesta Capital, na Av. Waldemar Ferreira, 150, apto. 91, CGC/MF nº.. 59.842.336/0001-44, o imovel objeto desta matricula, ao qual foi atribuido o valor de NCz$ 2.000,00 (dois mil cruzados -

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 16/11/2026 16:26:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

novos).

Registrado por, RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

R. 3 - M. 55.766, em 09 de Janeiro de 1991

Por escritura de 11/12/1990, lavrada no 29º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 272, fls. 253, a proprietária EVAMA-PROMOTORA DE VENDAS LIMITADA, já qualificada, transmitiu por venda feita a PINPOINT - REALIZAÇÕES INFORMATIZADAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., com sede nesta Capital, na Estrada das Lágrimas, 2734, CGC/MF nº 62.973.615/0001-51, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil cruzeiros).

SERGIO A. M. LOPES
Escrevente Habilitado

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Substituto

****

Av. 04 / 55.766 *penhora*
Em 18 de julho de 2013 - Prot. 268.750 (15/07/2013)

Pela certidão expedida aos 15 de julho de 2013, pelo Juízo da 86ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 1004.2006, da Ação de Execução Trabalhista, movida por **ROZINETE ALVES FEITOSA**, CPF 099.785.278-00, em face de **PINPOINT REALIZAÇÕES INFORMATIZADAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, CNPJ 62.973.615/0001-51, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **PINPOINT REALIZAÇÕES INFORMATIZADAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 30.145,48, tendo sido nomeada fiel depositária a Sra. ALESSANDRA ALVES.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

Av. 05 / 55.766 *cancelamento da penhora*
Em 05 de agosto de 2014 - Prot. 278.448 (23/07/2014)

Em cumprimento ao r. mandado n. 00332/2014, expedido aos 31 de março de 2014, pelo Juízo da 86ª. Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - TRT 2ª. Região,

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 16/11/2026 16:26:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

extraído dos autos n. 01004006920065020086 (01004200608602004) da Ação de Execução Trabalhista (original arquivado eletronicamente na prenotação n. 276.040), movida por **ROZINETE ALVES FEITOSA**, em face de **RACH COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA.**, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob n. 04, nesta matrícula.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 55.766 *indisponibilidade*
Em 29 de outubro de 2020 - Prot. 342.697 (09/09/2020)
Selo n. 113571331KX000248572VO20M

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202009.0815.01308923-IA-110, disponibilizado aos 08 de setembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00192007620065020074; Data e Hora: 08/09/2020 às 15:36:36; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **PINPOINT REALIZACOES INFORMATIZADAS IMP E EXP LTDA**, CNPJ 62.973.615/0001-51.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 55.766 *indisponibilidade*
Em 17 de outubro de 2025 - Prot. 419.019 (14/10/2025)
Selo n. 113571331IH000812873SM251

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202510.1313.04315290-IA-880, disponibilizado aos 13 de outubro de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00192007620065020074; Data e Hora: 13/10/2025 às 13:20:19; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **PINPOINT REALIZACOES INFORMATIZADAS IMP E EXP LIMITADA**, CNPJ

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 16/11/2026 16:26:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 113571.2.0055766-65

Matrícula	Ficha
55.766	02 Verso

62.973.615/0001-51.

JÁMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 16/11/2026 16:26:19